

CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA

— Provincia di Napoli —



POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 3

• UFFICIO URBANISTICA •

Oggetto: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA** articolo 30, c. 3 del d.P.R. 6/6/2001, n. 380

IL RESPONSABILE

Visto il Piano Regolatore Generale (P.R.G.), approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, in vigore dal 20/06/1983;

Vista la delibera di Commissario Straordinario n. 22 del 30.03.2017 recante “*Ricognizione ed aggiornamento dei diritti di segreteria per gli atti ed i procedimenti in materia urbanistico - edilizia*”;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 09.04.2019 recante “*Adeguamento delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore vigente*”;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 04.02.2022 recante “*ADOZIONE del Piano Urbanistico Comunale - P.U.C., comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza*”;

Visti gli atti d’Ufficio;

Visto il comma 3 dell’art. 107 del decreto lgs 18/8/2000, n. 267;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 72 del 29.12.2022 di nomina della sottoscritta di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 3 – Area Tecnica;

CERTIFICA

che l’immobile identificato in catasto terreni di questo Comune al

Fg. n. 16 p.lle n. 969, 971, 1022, 1023, 1217

— **ricade nel vigente P.R.G. in:**

- **zona “C/3” (Semintensiva di espansione)**, sottoposta alle seguenti prescrizioni: lotto minimo mq 800,00 — Indice di fabbricabilità 4,00 mc/mq — Altezza massima mt. 14,00.

— **ricade nell’adottato P.U.C. in:**

- **zona “Luoghi centrali a scala urbana” (F2)** - Aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici di livello territoriale e/o locale, sottoposta alle prescrizioni contenute nell’articolo 40 (allegate) della Normativa Tecnica di Attuazione - Disciplina Strutturale e Programmatica.

CERTIFICA, inoltre, che:

— **nel vigente P.S.A.I.** (Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico) dell’Autorità di Bacino della Campania Centrale, adottato con Delibera del Comitato Istituzionale n. 1 del 23/2/2015, le particelle ricadono in area a rischio idraulico e frana nullo (zona bianca);

— ai sensi dell’articolo 5 della Legge Regionale n. 21 del 10/12/2003 pubblicata sul B.U.R.C. n. 59 del 15/12/2003, è vietato il rilascio di titoli edilizi abilitanti la realizzazione di interventi finalizzati all’incremento dell’edilizia residenziale, come definiti dall’articolo 2 della medesima legge regionale.

— l’intero territorio del Comune di Somma Vesuviana:

- è sottoposto a vincolo di tutela paesistica con D.M. 26/10/1961 di “Dichiarazione di notevole interesse pubblico” ai sensi dell’art. 2 della legge 29/6/1939, n. 1497 come sostituita dal decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- con Deliberazione di Giunta Regionale Campania n. 5447 del 7/11/2002 (B.U.R.C. 56/02) ha avuto classificazione sismica 2 (Media sismicità).

Il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell’articolo 30, comma 3 del d.P.R. 6/6/2001, n. 380 per la durata di anni 1 (uno) dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Somma Vesuviana, li **15 MAR 2023**

Il Responsabile dell’Ufficio Urbanistica
- arch. Monica D’AMORE (*)