



## COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE PASSIVA (art. 19 D.Lgs 50/2016) DI AREE VERDI PUBBLICHE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

**ALLEGATO "A"**

### SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno ..... nella sede comunale sita in piazza Vittorio Emanuele III

#### SONO PRESENTI

**L'arch.** ..... nato a ..... il ..... che interviene in rappresentanza del Comune di Somma Vesuviana (NA) C.F. .... in seguito detto concedente;

**Il Sig.** ..... nato a ..... il ..... C.F. .... che interviene in qualità di ..... della società .....

**PREMESSO CHE** a seguito di Avviso pubblico ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... la società ..... come sopra rappresentata è stata individuata come Sponsor per l'affidamento dell'area verde sita nel Comune di Somma Vesuviana, località ..... delimitata da ..... e destinata a verde pubblico della superficie complessiva di mq .....

Che in esecuzione alla suddetta deliberazione ed al *"Regolamento Comunale per l'affidamento mediante sponsorizzazione delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale"* approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 67 del 18/07/2019;

#### Si conviene quanto segue:

Il Comune di Somma Vesuviana, rappresentato dal ..... concede al Sig. .... come sopra generalizzato ed in qualità di ..... della società ..... l'affidamento mediante sponsorizzazione dell'area verde pubblica estesa per mq. .... sita in ..... per la sistemazione e manutenzione della ..... stessa secondo

quanto sotto indicato:

#### **Art. 1**

La sponsorizzazione ha la durata di anni ..... ( .....) a decorrere dalla data di consegna formale dell'area o dalla firma del presente contratto.

#### **Art. 2**

Lo stato di consistenza e descrittivo dell'area verde oggetto del contratto è quello risultante dal verbale allegato al presente contratto, redatto congiuntamente da tecnici del comune e dal rappresentante dello sponsor in data .....

#### **Art. 3**

Lo sponsor ha l'obbligo di effettuare a sua cura e spese gli interventi di sistemazione dell'area secondo il progetto che allegato al presente contratto ne fa parte integrante.

Sono inoltre a carico dello sponsor i seguenti interventi di manutenzione ordinaria e controlli a totale propria cura e spese e che dovranno essere eseguiti con la massima diligenza, osservando tutte le norme tecniche e precauzioni del caso, in conformità alle norme di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

- Taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante;
- Eliminazione delle piante disseccate;
- Messa a dimora di nuove piante o fiori secondo il progetto di sistemazione dell'area proposto in sede di offerta;
- Irrigazioni ed eventuale manutenzione ordinaria degli impianti ove previsti;
- Eliminazione e smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle suddette operazioni;
- Piccole riparazioni con sostituzioni di parti mancanti (catene, paletti, bulloni ecc.) di giochi, panchine, fontanelle, cestini ecc.;
- Pulizia dell'area da cartacce, bottiglie, lattine ecc.;

Lo sponsor ha anche il compito di controllare e comunicare agli uffici comunali competenti:

- La presenza di parassiti e fitopatie di tutti gli elementi vegetali presenti nell'area;
- La presenza di punti luce spenti o mal funzionanti, problemi inerenti il sistema di distribuzione idrica, controllo dello stato di conservazione di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area;
- Atti di vandalismo ai danni della vegetazione e/o degli elementi di arredo presenti nell'area;
- <sup>n</sup> • Abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali;

Qualsiasi variazione dell'impianto originario dei luoghi, diverso rispetto al progetto proposto al momento dell'affidamento, deve essere autorizzato, secondo i casi, dai competenti uffici comunali.

#### **Art. 4**

Tutti gli interventi di manutenzione non compresi tra quelli descritti nel precedente Articolo 3, saranno effettuati dall'ufficio comunale competente.

L'amministrazione Comunale si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, di intervenire con lavori e/o opere nell'area affidata dandone semplicemente comunicazione allo sponsor.

Le aziende e ditte che devono eseguire lavori o opere nell'area affidata (ad esempio scavi per sottoservizi ) devono richiedere preventiva autorizzazione agli uffici comunali competenti che

provvederanno ad informare lo sponsor delle autorizzazioni rilasciate.

**Art.5**

Il comune, quale controprestazione alla concessione, consente allo Sponsor di posizionare n. .... cartelli pubblicitari nell'area concessa, secondo il bozzetto pubblicitario proposto al momento della richiesta ed allegato al presente contratto nei punti indicati nel progetto approvato.

L'Amministrazione Comunale provvederà a richiedere le relative autorizzazioni se necessarie (Soprintendenza – ANAS – Provincia ecc. ), rimanendo a carico dello Sponsor le spese di istruzione della pratica.

È in facoltà dello Sponsor pubblicizzare la sua collaborazione con il Comune per la sponsorizzazione dell'area pubblica, con mezzi e forme adeguate.

Il Comune esonera lo Sponsor dal corrispondere l'imposta sulla pubblicità se dovuta.

**Art.6**

L'area verde concessa manterrà la destinazione di uso pubblico.

**Art.7**

Lo Sponsor assume la responsabilità per danni a cose e persone imputabili ad errori di gestione e manutenzione o comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone il Comune di Somma Vesuviana.

A tal fine è stata attivata apposita assicurazione contro terzi con ..... N. ....

**Art.8**

Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà dei sopralluoghi di verifica e controllo sullo stato di conservazione e sui lavori effettuati nell'area concessa, intimando, se necessario, l'esecuzione di lavori ritenuti necessari.

Qualora l'area è dotata di rete idrica e/o elettrica, i relativi consumi necessari per la gestione dell'area saranno a carico dell'Amministrazione; i costi di estensione della linea idrica o elettrica all'interno dell'area sono a carico della ditta affidataria.

**Art.9**

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere anticipatamente l'accordo qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Qualora vengano eseguiti lavori non autorizzati, la ditta è tenuta a ripristinare lo stato dei luoghi entro i termini fissati dall'Amministrazione; in caso contrario l'accordo decade ed il Comune provvederà al ripristino dello stato dei luoghi a spese della ditta affidataria.

**Art.10**

E' vietata la cessione anche parziale dell'accordo di sponsorizzazione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o in altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità.

Nei casi di cui al comma superiore cessa il contratto di sponsorizzazione e l'area torna disponibile per eventuali altre sponsorizzazioni.

**Art.11**

Alla scadenza del presente contratto lo Sponsor dovrà eliminare i cartelli pubblicitari installati e l'area torna in possesso del Comune che può affidarla ad altri Sponsor.

Nessuna indennità è dovuta allo Sponsor per i miglioramenti apportati all'area comunale durante la sua gestione.

**Art.12**

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso.

**Art.13**

Fanno parte integrante del presente contratto:

- Il verbale sullo stato di consistenza dell'area al momento dell'affidamento;
- Il progetto definitivo dei lavori di sistemazione che la ditta dovrà realizzare;
- Il bozzetto dell'impianto pubblicitario da installare;
- Eventuale assicurazione contro terzi stipulata con ..... in data .....

Letto si sottoscrive:

Per il Comune di Somma Vesuviana .....

Per la società concessionaria: .....