



Città di
Somma Vesuviana

Campagna di sensibilizzazione e informazione al cittadino sui tributi Comunali
promossa da Geset Italia SpA per la Città di Somma Vesuviana



IMU 2020

• Imposta Municipale Propria

SALDO IMU 2020

Con l'approvazione della **Legge n.160/2019 (Legge di Stabilità)** il **1° gennaio 2020** è entrata in vigore la **nuova Imposta Municipale Propria - IMU**.

Per l'anno **2020**, a conguaglio di quanto pagato per la **prima rata (pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019)**, la **rata a SALDO** sarà calcolata sulla base delle aliquote per l'anno 2020 approvate con **Deliberazione di C.C. n. 9 del 23/05/2020**. La TASI non è dovuta.

ESENZIONI

Si avvisano i signori contribuenti che **l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze**.

Sono completamente esentati i **terreni di proprietà e condotti da CD e IAP** con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori.

Inoltre, sono esonerati dal pagamento del SALDO IMU gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività con il codice ATECO come da allegato 2 al D.L. n.149/2020 (già D.L. n.104/2020 e D.L. n.137/2020), a condizione che i proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate. Ulteriori esenzioni riguardano:

- 1) Stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali nonché stabilimenti termali;
- 2) Immobili rientranti nella categoria D/2, agriturismo, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, B&B, residence e campeggi;
- 3) Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- 4) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici e teatrali;
- 5) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili.

Anche per gli immobili di cui ai punti 2) 4) e 5) **vige la condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Inoltre, le u.i. appartenenti alle categorie catastali D/2 e D/3 e discoteche, sale da ballo e night club sono già esentati dal pagamento della seconda rata IMU se il proprietario della struttura si occupa anche della gestione dell'attività.**

LE ALIQUOTE

CATEGORIE	ALIQUOTE
Aliquota base	0,91 %
Abitazione principale categorie A/1, A/8 e A/9 (Detrazione € 200,00)	0,50 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (fino al 2021)	0,10 %
Terreni agricoli	0,76 %
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 %

IMU COMODATO D'USO GRATUITO

La Legge 28 dicembre 2015, n. 208 ha introdotto una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di un'impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: contratto registrato, si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili. In tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più vi è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

IMU CONTRATTI A CANONE CONCORDATO Per gli immobili locati a canone concordato, è prevista la riduzione al 75% dell'imposta dovuta in base all'aliquota IMU del Comune.

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

IMU ANNUA = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA %

▪Formula per il calcolo della base imponibile per un **FABBRICATO**: **(Rendita + Rivalutazione del 5%) x coefficiente di categoria catastale [A -escluso A/10- e C/2, C/6 e C/7 = 160; B e C/3, C/4 e C/5 = 140; A/10 e D/5 = 80; D (escluso D5) = 65; C/1= 55]**

▪Formula per il calcolo della base imponibile per un **TERRENO**: **(Reddito dominicale + Rivalutazione del 25%) x coefficiente 135**.

COME PAGARE IL SALDO IMU PER L'ANNO 2020

Il termine per pagare il saldo dell'IMU è il prossimo 16 DICEMBRE 2020

E' possibile eseguire il versamento mediante due modalità:

- **Modello F24** (in posta, banca o per via telematica) è gratuito e non comporta spese di commissioni.
- **Bollettino postale IMU** appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali (sono previste spese di commissione).

N.B. L'imposta non è dovuta se inferiore a € 12,00: tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA: **I820**

CODICI TRIBUTO da indicare sul modello di pagamento F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	Non prevista
Terreni	3914	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i fabbricati rurali strumentali)	Non prevista	3925

SPORTELLO GESET

Via Mercato Vecchio, 2

081. 899 35 78

sportello.sommavesuviana@geset.it

tributi.sommavesuviana@pec.geset.it

ORARIO SPORTELLO INFORMATIVO

A seguito emergenza Covid-19 è consentito ingresso solo su appuntamento da richiedere tramite telefono o e-mail.

Martedì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30.

Giovedì dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 16.30.



GESET

gestione servizi di tesoreria
e riscossione tributi