



CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA

Città Metropolitana di Napoli

Servizi Sociali e Informagiovani

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CONTENENTI SOLUZIONI TECNICO-GESTIONALI PER IL RECUPERO E LA VALORIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "CASA DI RIPOSO PER ANZIANI" SITA IN VIA CIRCUMVALLAZIONE NEL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA (NAPOLI).

PREMESSA

Questa Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, intende esperire un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici (soggetti pubblici o privati) interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione pluriennale della gestione dell'immobile comunale denominato "Casa di riposo per anziani" sito in Somma Vesuviana (Napoli) alla Via Circumvallazione, con capacità ricettiva massima di n. 48 posti letto.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio trattandosi esclusivamente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura di gara.

ART. 1 – OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

In attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 14.6.2019 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 164 del 10/12/2019, con la quale sono stati approvati i criteri per l'utilizzo e la concessione d'uso di immobili di proprietà comunale, questo Ente intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse proponenti soluzioni tecnico-gestionali dirette a rendere attiva e funzionante la struttura della Casa di riposo, attraverso interventi di riqualificazione e valorizzazione della stessa.

La tipologia di struttura dovrà essere scelta tra i servizi dell'area Anziani elencati nell'allegato A del catalogo regionale dei Servizi residenziali e semiresidenziali ai sensi del Regolamento Regionale 4/2014.

Le proposte migliori saranno indicative per la stesura del futuro bando di concessione/locazione/assegnazione destinato a soggetti pubblici o privati.

L'immobile oggetto della seguente manifestazione d'interesse è meglio descritto nell'allegato al presente avviso "Relazione tecnica descrittiva", che è parte integrante e sostanziale dell'A.P.

ART. 2 – OBIETTIVI, RISULTATI ATTESI

Il presente avviso è finalizzato ad acquisire proposte concrete e fattive al fine di orientare l'Amministrazione nella successiva procedura di evidenza pubblica per la valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto.

L'obiettivo che si intende raggiungere è quello di rendere questo luogo fruibile alla

cittadinanza, erogando servizi ad una fascia sociale fragile come quella degli anziani e rappresentando un punto di riferimento per il miglioramento delle loro condizioni di vita; non meno importante il risultato di restituire alla comunità un bene che gli appartiene.

ART 3 – CONTENUTI DELLA PROPOSTA

La proposta dovrà essere sviluppata attraverso soluzioni dal punto di vista gestionale e tecnico-manutentivo.

Contenuti di natura funzionale ed organizzativa

La proposta gestionale dovrà indicare gli obiettivi e la finalità, la formulazione dei servizi offerti, del piano delle attività e l'individuazione del target dei destinatari, le modalità di coinvolgimento sul territorio, nonché l'ipotesi dei risultati attesi in termini di domanda da parte dell'utenza e di offerta dal punto di vista occupazionale.

Contenuti di natura tecnica

La proposta dovrà tenere conto delle caratteristiche morfologiche dell'immobile e della sua collocazione all'interno del tessuto sociale ed urbanistico nel quale è inserito, con particolare riferimento all'impianto planivolumetrico ed alla distribuzione degli spazi interni ed esterni.

Dovrà contenere altresì soluzioni manutentive dell'immobile che garantiscano la razionalità e la massima efficienza nella gestione degli impianti e delle componenti edilizie per tutto il periodo di concessione/utilizzo dell'immobile.

ART 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati dovranno presentare la proposta in busta chiusa, recante i dati del mittente e la dicitura *“Manifestazione di interesse per il recupero e la valorizzazione del complesso denominato Casa di riposo per anziani, sito in via Circumvallazione”* indirizzando la stessa a Comune di Somma Vesuviana – P.O. 7 "Servizi Sociali ed Informagiovani" – Piazza Vittorio Emanuele III, n. 26, 80049 Somma Vesuviana (Napoli).

La domanda **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 11/12/2020** potrà essere:

- consegnata a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Somma Vesuviana, sito al piano terra in Piazza Vittorio Emanuele III, n. 26, Somma Vesuviana (Napoli);
- oppure, inviata a mezzo posta con Raccomandata A/R (non farà fede il timbro postale) all'indirizzo Comune di Somma Vesuviana – Piazza Vittorio Emanuele III, n. 26, 80049 Somma Vesuviana (Napoli);
- oppure, mediante PEC indirizzata a: responsabile.po7@pec.sommavesuviana.info

Con la consegna del plico e senza poter pretendere alcun corrispettivo, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Somma Vesuviana (Napoli) ad utilizzare la documentazione allegata ai fini dello sviluppo dell'attività orientativa di cui sopra. Salvo diversa indicazione scritta da parte dei proponenti, il Comune potrà pubblicare sul proprio sito web il contenuto delle proposte pervenute.

Le proposte dovranno essere redatte su carta semplice con modalità di rappresentazione a libera scelta dei soggetti partecipanti (layout, book, relazioni, presentazioni, ecc.).

Il Comune procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale della Determinazione di presa d'atto della graduatoria dei soggetti partecipanti con l'individuazione di quello con il quale si svolgerà la fase di co-progettazione e al quale sarà affidata la gestione delle attività.

Art. 5 - CHIARIMENTI CONCLUSIVI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, lo stesso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente emanante.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per il Comune di Somma Vesuviana ed i soggetti che vi risponderanno non avranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito di future procedure di assegnazione/concessione. Ad esito della presente procedura non è prevista la formulazione di graduatorie di merito, l'attribuzione di punteggi o premi/rimborsi spesa per l'attività.

ART. 6 - SOPRALLUOGO

I partecipanti potranno visionare l'immobile denominato "Casa di riposo per anziani", previo appuntamento telefonico con il settore Servizi Sociali ed Informagiovani, riferimento dott.ssa Iolanda Marrazzo al seguente recapito telefonico 081-8939227.

ART. 7 - ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni utili alla redazione delle proposte sono contenute nella relazione allegata al presente avviso.

Per ulteriori chiarimenti, contattare: l'Ufficio - P.O.7 Servizi Sociali ed Informagiovani al seguente recapito telefonico 081-8939227 o a mezzo PEC al seguente indirizzo responsabile.po7@pec.sommavesuviana.info

ART. 7 - TRATTAMENTO DATI

I dati personali forniti dai soggetti interessati al presente invito saranno trattati conformemente al Regolamento U.E. n. 679/2016 e limitatamente all'utilizzo necessario alle finalità dell'Avviso. Il Responsabile del procedimento e Responsabile del trattamento dei dati inerenti al medesimo è la dott.ssa Iolanda Marrazzo.

ART. 8 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento è il Responsabile della P.O.7 dott.ssa Iolanda Marrazzo.

Allegati al presente Avviso:

- **Allegato 1 - Modello di domanda;**
- **Allegato 2 - Relazione tecnica descrittiva.**

**Il Responsabile P.O.7
F.to dott.ssa Iolanda Marrazzo**