



Città di *Somma Vesuviana*

Provincia di Napoli

P. O. n. 3

Urbanistica - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER

INTERVENTI DI PUBBLICA UTILITA' E/O DI INTERESSE COLLETTIVO ANCHE IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G."

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 04.08.2020, contenente indirizzi per l'avvio di "manifestazione di interesse per l'approvazione di interventi di pubblica utilità e/o di interesse collettivo anche in variante al vigente P.R.G.";

RILEVATO CHE il Comune di Somma Vesuviana

- rientra tra quelli sottoposti alla disciplina della Legge Regionale n. 21 del 10.12.2003, recante "Norme urbanistiche per i comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell'area Vesuviana";
- è stato dichiarato di notevole interesse pubblico ex lege n. 1497/1939 (ex D.M. del 26.10.1961) e, dunque, è vincolato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 ed è sottoposto al P.T.P. dei comuni Vesuviani;
- è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983, vigente dal 20/06/1983;

VISTI

- l'art. 19 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii;
- la normativa in materia di SUAP, segnatamente il *D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160*;
-

RENDE NOTO

Ai proprietari interessati ed alla cittadinanza, che, in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 04.08.2020, contenente indirizzi per l'avvio di "manifestazione di interesse per l'approvazione di interventi di pubblica utilità e/o di interesse collettivo anche in variante al vigente P.R.G.", è possibile **presentare manifestazioni di interesse** relative a

1. Realizzazione di attrezzature di interesse collettivo per incrementare le dotazioni dei diversi quartieri e diversificare anche l'offerta sportiva;
2. Riqualficazione, mantenimento, ampliamento o dismissione delle attività produttive in zona impropria e l'eventuale riclassificazione dei fabbricati esistenti;
3. Interventi per le zone produttive e artigianali/industriali;

I proprietari (ed i titolari di diritti) delle aree interessate possono presentare le manifestazioni di interesse, purché inerenti il presente avviso, compilando l'apposito schema di domanda allegato, nei seguenti termini (farà fede la data di arrivo):

• **entro le ore 12.00 del giorno 30 ottobre 2020.**

Si evidenzia inoltre che in caso di comproprietà della porzione di ambito oggetto di proposta, la domanda dovrà essere presentata da tutti i comproprietari, in modo tale da avere la piena disponibilità dell'area.

N.B. Le proposte dovranno essere coerenti con le disposizioni, gli indirizzi e gli obiettivi dei Piani Sovraordinati e di settore e con le relative norme di salvaguardia vigenti. Di tale coerenza si dovrà dare espressamente atto nell'ambito della relazione tecnica da allegare alla proposta.

Le manifestazioni di interesse devono essere presentate esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **protocollo.generale@pec.sommavesuviana.info**, avendo cura di inoltrare i file in formato PDF.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica dell'esistenza di proposte progettuali di pubblico interesse in particolare aventi ad obiettivo da un lato l'implementazione delle dotazioni a standard e dei servizi di quartiere ovvero inerenti ovvero la riqualificazione, mantenimento, ampliamento o dismissione delle attività produttive situate in zona impropria sotto il profilo ambientale.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., oppure come avviso, bando o invito, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii.

Si precisa che le proposte saranno comunque valutate dall'Amministrazione quale contributo volontario alla redazione del PUC.

Il presente avviso è pubblicato per un periodo di 30 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Somma Vesuviana e ne sarà data diffusione telematica tramite pubblicazione sul sito web del Comune.

Responsabile del Procedimento: arch. Simona Penza – Responsabile del Settore PO3 del Comune di Somma Vesuviana.

**II RESPONSABILE P.O. n. 3
Arch. Simona Penza (*)**

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.