



COMUNE DI SOMMA VESUVIANA  
(Provincia di Napoli)  
POSIZIONE ORGANIZZATIVA N.O.5 - POLITICHE DELLO SVILUPPO E COMMERCIO  
Via San Giovanni de Matha tel. 0818939211

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento in appalto dell' "INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LE PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA - I CIRCOLO DIDATTICO "FERRANTE D'ARAGONA"

CUP: D94I19000270005

CODICE EDIFICIO: 0630790012

PREMESSE

- Con il presente avviso il Comune di Somma Vesuviana intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi del combinato disposto dell'art 36, c. 2, lett. a) e dell'art. 1, c. 2, lett.a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, nonché delle Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e 4 in vigore.
- L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione sul MEPA con R.D.O/TRATTATIVA DIRETTA per l'incarico di PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA - I CIRCOLO DIDATTICO "FERRANTE D'ARAGONA"
- Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e pertanto non è vincolante per l'Ente. La presente indagine di mercato ha scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Somma Vesuviana, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con trattativa diretta in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.
- Lo studio di fattibilità per la messa in sicurezza dell'edificio, inserito nel PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA (P.T.E.S.) DELLA REGIONE CAMPANIA 2018-2020 ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 142 del 03.07.2018 prevede lavori a misura pari ad € 582.585,32 così distinti:
  - OPERE STRUTTURALI 55,00% € 320.394,42
  - OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO 15,00% € 87.380,30
  - OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO 10,00% € 58.253,53
  - OPERE DI ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE 15,00% € 87.380,30
  - OPERE DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE 5,00% € 29.126,77
- La progettazione di messa in sicurezza del plesso scolastico dovrà prevedere **il consolidamento in ambito sismico** di esso dato atto delle risultanze della verifica della sicurezza e della vulnerabilità sismica conclusasi sull'edificio in data 12/07/2019.
- Pertanto, la progettazione di messa in sicurezza plesso scolastico, atteso lo studio di fattibilità di cui sopra dovrà prevedere oltre al **CONSOLIDAMENTO IN AMBITO SISMICO, OPERE DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, OPERE DI ADEGUAMENTO IGIENICO-FUNZIONALE, OPERE DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE.**
- In data 6 marzo 2019 è stata indetta una selezione pubblica per la concessione di contributi in favore di enti locali per la progettazione di interventi per la messa in sicurezza degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico. Con decreto del Direttore della Direzione Generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale 21 giugno 2019, n. 251 è stata approvata la relativa graduatoria ed il Comune è risultato beneficiario di un finanziamento pari ad € 46.602,80 per la PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA - I CIRCOLO DIDATTICO "FERRANTE D'ARAGONA".
- Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Ente Committente:

- Comune di Somma Vesuviana.

- Profilo di committente: [www.comune.sommavesuviana.na.it](http://www.comune.sommavesuviana.na.it).
- Responsabile dell'ufficio Edilizia Scolastica: arch. Monica D'Amore
- email: damore.monica@sommavesuviana.info, pec: arch.damore@pec.sommavesuviana.info

## 2. Importo del progetto:

- **€ 54.518,27 (oltre IVA e CNPAIA), per un totale di € 69.172,78, di cui € 46.602,80 su finanziamento del Ministero dell'istruzione, dell'Università e della Ricerca -articolo 42 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130- ed € 22. 569,78 a carico del Comune.**

## 3. Termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione:

- I termini per la redazione dei singoli livelli di progettazione sono i seguenti:
  - 1) progetto definitivo: **50** (cinquanta) giorni naturali consecutivi dalla data di stipula del contratto;
  - 2) progetto esecutivo: **40** (quaranta) giorni naturali consecutivi dalla data di comunicazione al progettista dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo.

## 4. Subappalto

- Non è consentito il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31 al co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e cioè: indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.
- Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista. L'importo massimo subappaltabile è il 30 % del valore del contratto iniziale. La corresponsione diretta delle prestazioni ai subappaltatori avviene ai sensi dell'art. 105 co. 13 del D.lgs 50/2016.

## 5. Soggetti che possono manifestare interesse

- Sono ammessi alla partecipazione i seguenti soggetti indicati all'art. 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e), e f), del d.lgs. n. 50/2016:
  - a. professionisti singoli;
  - b. professionisti associati;
  - c. società di professionisti;
  - d. società di ingegneria;
  - e. consorzi;
  - f. GEIE;
  - g. raggruppamenti temporanei;
  - h. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 71200000-0 a 71541000-2 e da 71610000-7 a 71730000-4 e 79994000-8, stabiliti in altri Stati membri;
  - i. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista.
- Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

## 6. Limiti alla partecipazione alla gara e cause di esclusione

- Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. LGS. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un gruppo di operatori economici (raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi, GEIE) ovvero di partecipare singolarmente e contemporaneamente in forma associata. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti coinvolti.
- I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di candidatura, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione di tale divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato, ferma restando l'applicazione dell'art. 353 c.p.
- Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi alla gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti coinvolti.
- Per quanto non esplicitamente previsto nel disciplinare di gara si fa riferimento alla vigente normativa in materia ed in particolare all'art. 48 del D. LGS. 50/2016.
- Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

## 7. Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse

- Gli operatori che intendono manifestare il loro interesse all'affidamento dell'appalto in oggetto devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### A) Requisiti di ordine generale:

- a) assenza di cause di esclusione *ex art. 80* del Codice;
- b) assenza della causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165, nonché di assenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
- c) Iscrizione al MEPA per la categoria "servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".

## **B) Requisiti di idoneità professionale.**

- I requisiti di idoneità professionale sono:
  - a) laurea in ingegneria o architettura;
  - b) abilitazione alla data di pubblicazione del bando all'esercizio della professione ed iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
  - c) per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività di progettazione.
- Le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria devono inoltre essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 46 del D. LGS. 50/2016, nonché agli artt. 2-3-5 del decreto MIT 2.12.2016 n. 263.
- In particolare le società di professionisti devono possedere i seguenti requisiti:
  - A. organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
    - a) i soci;
    - b) gli amministratori;
    - c) i dipendenti;
    - d) i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.
- Le società di ingegneria devono possedere i seguenti requisiti:
  - A. un direttore tecnico, avente i requisiti di cui all'art. 3, comma 2 del decreto MIT 2.12.2016 n. 263, con le funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni;
  - B. organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità (nonché la struttura organizzativa e le capacità professionali dedicate ad attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'art. 46 del Codice), comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:
    - a) i soci;
    - b) gli amministratori;
    - c) i dipendenti;
    - d) i consulenti su base annua, muniti di partita IVA, che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.

## **C) Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa.**

A pena di esclusione, i concorrenti dovranno possedere i requisiti tecnici e professionali di cui all'art. 83, comma 1, lett.b) e c) del D. LGS. 50/2016, di seguito elencati:

**REQUISITO A):** Avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni precedenti la pubblicazione del presente bando di incarichi professionali aventi ad oggetto servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvv del codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti id. opere e categorie e classi derivanti, - S.03,S.04-IA02-IA03-IA04- E. 2 0 , di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016, per un importo minimo lavori complessivo globale per ogni classe e categoria come segue:

- S.03-S.04 € **320.394,42**
- IA02-IA03-IA04 € **145.633,83**;
- E. 2 0 € **116.507,07**;

**REQUISITO B):** Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni precedenti la pubblicazione del presente bando, di almeno due progettazioni di interventi di miglioramento/adequamento sismico, ovvero di adeguamento di impianti e reti antincendio, di impianti di riscaldamento, di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria di impianti solare termico , ovvero di impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, ovvero di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su

edifici e manufatti esistenti, per un importo complessivo globale dei suddetti servizi non inferiore a € **349.521,19 -0,60 x € 582.535,32.**

I servizi di cui alla lettera A) e B) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel **decennio** precedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori relativi alle precedenti lettere A) e B). Sono ammessi anche servizi svolti per committenti privati.

**REQUISITO C):** Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) il numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), deve essere in misura **almeno pari alle 5 unità stimate** per lo svolgimento dell'incarico.

**REQUISITO D):** per i professionisti singoli e associati, il numero di unità minime di tecnici, pari alle 5 (cinque) unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

## 8. Gruppi di operatori economici

- Nel caso di partecipazione di un gruppo di operatori economici, ciascun soggetto componente il gruppo deve essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e dei requisiti di idoneità professionale, nonché deve essere iscritto al MEPA per la categoria "servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".
- Inoltre i raggruppamenti concorrenti devono prevedere la presenza quale progettista, di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.
- Il progettista presente nel raggruppamento può essere:
  - a. un libero professionista singolo o associato
  - b. con riferimento alle società di professionisti o società di ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA
  - c. con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti a quelle di cui alla lett. a) o b).
- Per quel che concerne i requisiti **A), C) e D)** possono essere posseduti cumulativamente dal gruppo (da tutti i soggetti costituenti il gruppo), fermo restando che in ogni caso il mandatario deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.
- In caso di **associazione di tipo verticale** il mandatario deve possedere il **requisito A)** nella percentuale del 100% con riferimento alla prestazione principale.
- In caso di **associazione di tipo orizzontale** tutti gli operatori riuniti devono essere qualificati in ognuna delle prestazioni previste, in quanto tutti gli operatori riuniti eseguono il medesimo tipo di prestazioni e rispondono in solido nei confronti della stazione appaltante per tutte le prestazioni previste. Il mandatario dell'intero gruppo deve possedere il rispettivo **requisito A)** in misura percentuale maggiore e il/i mandante/i nella restante percentuale.
- Il **requisito B)** non è frazionabile. I due servizi richiesti dovranno essere stati svolti interamente da uno dei membri del gruppo (non da un soggetto esterno al gruppo) e la somma complessiva deve raggiungere almeno i livelli minimi richiesti, vale a dire, **per entrambi i servizi** dovrà essere presente **uno ed un solo** soggetto del gruppo che abbia svolto interamente i due servizi; la somma dei due servizi deve coprire almeno i livelli minimi richiesti.

## 9. Modalità e termine per la presentazione della manifestazione di interesse

- Gli operatori economici interessati potranno trasmettere la propria candidatura al Protocollo Generale del Comune di Somma Vesuviana entro e non oltre le ore **12:00 del 18/09/2020** redatta in conformità al **Modello 1 - Manifestazione Interesse** quivi allegato sub 1, sottoscritta digitalmente con allegata copia del documento di identità in corso di validità e **curriculum vitae e professionale** dell'ultimo decennio di attività.
- La manifestazione d'interesse deve essere resa dal professionista ovvero dal Legale Rappresentante se trattasi di Società o Consorzi ovvero dal Legale Rappresentante del soggetto individuato quale capogruppo/mandataria nel caso di R.T. e deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

- Nella manifestazione di interesse il candidato dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.
- La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.
- **Non saranno ammesse** istanze incomplete, prive di *curriculum vitae* e professionale, non sottoscritte ,ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato.
- **Non saranno ammesse** istanze da parte di candidati *uscenti* già affidatari di servizi di ingegneria ed architettura nell'ultimo triennio relativi a lavori appartenenti ad una o più delle id. opere S.03,S.04- IA02-IA03-IA04- E.20.
- **Non saranno ammesse** istanze di operatori economici i cui requisiti non sono quelli richiesti all'art. 7 del presente avviso e comunque entro i limiti di partecipazione di cui agli artt. 5, 6, 8 dello stesso avviso.

#### **10. Selezione delle candidature**

- In ragione della complessità del servizio e del procedimento di affidamento nonché delle esigenze di celerità, il Comune intende limitare il numero dei candidati da invitare a presentare offerta mezzo MEPA a **5 (cinque)**.
- Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta dei soggetti da consultare per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso, il Comune procederà a selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque candidati da invitare a presentare offerta, tra quelli che hanno inviato, nei termini sopra indicati, la richiesta di partecipazione. Se le candidature fossero in numero inferiore a cinque, il Comune invierà R.d.o. agli operatori economici che si sono candidati. In caso di una sola candidatura il Comune avvierà trattativa diretta mezzo MEPA con l'operatore interessato.

**Il responsabile di P.O.5  
Arch. Monica D'Amore**