



COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

Città Metropolitana di Napoli

P.O. 4 – LL.PP., Patrimonio, Cimitero, Viabilità, Arredo urbano, Verde pubblico

ISTANZA DI REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019

AL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

UFFICIO PROTOCOLLO

pec: protocollo.generale@pec.sommavesuviana.info

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il _____

Codice Fiscale _____ telefono _____

Pec/E-mail _____

in qualità di occupante senza titolo dell'alloggio ERP sito in via _____

_____ n° _____ nel Comune di SOMMA VESUVIANA (NA) - cap.

80049 rione _____ isolato _____ scala _____ interno _____

CHIEDE

la regolarizzazione del rapporto locativo ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Regionale del 28/10/2019 n° 11 ed, a tal fine, ai sensi e per gli effetti del DPR 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, consapevole della responsabilità penale a cui va incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 9 comma 1 del Regolamento e pertanto dichiara: *(barrare con X)*

- essere cittadino italiano;
- ovvero essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- ovvero essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 D.lgs. 286/98 così come modificato dalla L. 189/2002 e smi).

Che il nucleo familiare si compone di n° _____ persone, come di seguito elencate:

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Codice fiscale	Stato civile	Grado di parentela



COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

Città Metropolitana di Napoli

P.O. 4 – LL.PP., Patrimonio, Cimitero, Viabilità, Arredo urbano, Verde pubblico

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non sono titolari di diritti di proprietà, uso, usufrutto od abitazione di un alloggio adeguato all'esigenza del proprio nucleo familiare nell'ambito della Regione Campania (art. 9 comma 1 lett. b) e art. 10 comma 4 lett. k) e l) del Regolamento);
- ovvero sono titolari dei seguenti diritti di proprietà, uso, usufrutto od abitazione:

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi il cui valore complessivo derivante dalla rendita catastale sia superiore al valore della rendita catastale di un alloggio ERP di categoria A/3 classe 3 adeguato al nucleo familiare, calcolato sulla base dei valori medi delle zone censuarie nell'ambito territoriale di riferimento (art. 9 comma 1 lett. c) del Regolamento);
- ovvero sono titolari dei seguenti diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione:

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno mai ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici in qualunque forma concessi, o contributi per le stesse finalità ovvero assenza di provvedimenti di annullamento dell'assegnazione (art. 9 comma 1 lett. d) del Regolamento);
- ovvero, in caso di assegnazioni, dichiara l'attuale utilizzo dell'alloggio (abitato, distrutto, inutilizzabile):

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno mai beneficiato di contributi pubblici per acquisto, costruzione o ristrutturazione della prima casa o benefici equipollenti;
- ovvero sono stati destinatari di contributi pubblici per:



COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

Città Metropolitana di Napoli

P.O. 4 – LL.PP., Patrimonio, Cimitero, Viabilità, Arredo urbano, Verde pubblico

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare posseggono il seguente reddito ISEE € _____ come riportato nell'attestazione ISEE corso di validità rilasciata in data _____ (art. 9 comma 1 lett. e) del Regolamento);

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare occupano l'alloggio da almeno tre anni dalla data del 29 ottobre 2019 e precisamente lo occupano dal giorno _____ (art. 33 comma 2 lett. b) del Regolamento);

Che il reddito complessivo del nucleo familiare per gli anni di occupazione dell'alloggio è il seguente:

Anno di riferimento	ISEE (SE DISPONIBILE)	Reddito complessivo
2019		
2018		
2017		
.....		
.....		
.....		

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno subito condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a sette anni (art. 33 comma 2 lettera d);
- ovvero avvenuta esecuzione della relativa pena;

Che il richiedente ed i componenti del proprio nucleo familiare:

- non hanno sottratto l'alloggio ad altro assegnatario mediante reato di violazione di domicilio oppure altro reato assimilato (art. 33 comma 2 lettera c);
- non hanno occupato abusivamente un alloggio ERP nel decennio precedente alla data di partecipazione alla procedura di assegnazione, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina transitoria di cui all'articolo 34 del Regolamento limitatamente al periodo indicato (art. 9 comma 1 lett. f) del Regolamento);
- dichiarano di impegnarsi al pagamento di tutti i canoni ed i servizi maturati dalla data di occupazione (art. 33 comma 2 lettera e);
- dichiarano di essere in regola con il pagamento dei tributi comunali riferiti ad immobili insistenti sul territorio del Comune di Somma Vesuviana;
- dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali affinché gli stessi siano raccolti e trattati ai sensi dell'art. 13 del Regolamento n. 2016/679/UE, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'ufficio per le quali la presente Istanza viene resa e per tutte le finalità previste dalle leggi che regolano la gestione degli alloggi ERP.

Informativa fornita in ottemperanza all'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR") per il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti all'Avviso pubblicato dal Comune di Somma Vesuviana, finalizzato alla regolarizzazione del nucleo familiare che occupa senza titolo legittimo alloggi ERP di proprietà del Comune di Somma Vesuviana.

Il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito per brevità semplicemente "GDPR"), prevede la tutela delle persone fisiche rispetto al trattamento dei dati personali. Nel rispetto della normativa indicata e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003 come modificato dal D. lgs. 101/2018), tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR si forniscono le seguenti informazioni.



COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

Città Metropolitana di Napoli

P.O. 4 – LL.PP., Patrimonio, Cimitero, Viabilità, Arredo urbano, Verde pubblico

1. **TITOLARE DEL TRATTAMENTO** Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Somma Vesuviana.
2. **RESPONSABILE PROTEZIONE DEI DATI** Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è l'ufficio patrimonio del **Comune di Somma Vesuviana**.
3. **TIPOLOGIA DATI TRATTATI, FINALITA' E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO** I dati personali forniti dai soggetti che inoltreranno richiesta ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Regionale n. 11 del 28 ottobre 2019 per la regolarizzazione dei nuclei familiari che occupano senza titolo legittimo alloggi E.R.P. di proprietà del comune di Somma Vesuviana, saranno trattati nel pieno rispetto della normativa vigente per le finalità di espletamento delle procedure di selezione del contraente.

3.1 Tipologia di dati trattati

I dati personali trattati sono riconducibili a tali categorie:

- Dati Comuni: dati anagrafici, documento identità, dati di contatto, dati economico-finanziari, reddituali, fiscali.
- Dati Giudiziari: dati in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato, certificazione antimafia.

3.2 Finalità

Tali dati vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura che prevede l'obbligo di acquisire l'istanza, **finalizzata alla regolarizzazione dei nuclei familiari che occupano senza titolo legittimo alloggi ERP di proprietà del comune di Somma Vesuviana**, contenente i dati necessari per l'istruttoria della pratica, gli accertamenti, le verifiche.

A titolo esemplificativo e non esaustivo si indicano le seguenti finalità:

- protocollazione ed esame dell'istanza presentata dall'interessato alla regolarizzazione ex art. 33 del Regolamento regionale n.11 del 28 ottobre 2019, istruttoria della stessa, accertamenti presso Enti terzi.
- Verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 9 comma 1 del precitato Regolamento regionale e relativi alla cittadinanza, a diritti di proprietà, possesso, usufrutto di beni immobili quali ed afferenti l'idoneità morale.
- Adempimenti degli obblighi previsti dall'Avviso pubblico, dalla legge, da regolamenti e dalla normativa regionale per lo svolgimento della procedura.
- Predisposizione dell'eventuale documentazione fiscale e contabile.
- Gestione degli oneri derivanti dalla regolarizzazione.
- Accertamento, esercizio o difesa di un diritto in sede giudiziaria.

3.3 Basi giuridiche.

Le basi giuridiche delle operazioni di trattamento sono:

** Per quanto concerne i dati comuni:*

l'art. 6 co.1, lett. b), Reg. UE n. 2016/679 (esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o di misure precontrattuali), in relazione ai trattamenti necessari per lo svolgimento delle operazioni di verifica per cui è stata presentata la domanda di partecipazione e l'art. 6 co. 1, lett. c), Reg. UE n.2016/679, per lo svolgimento dei trattamenti necessari per adempiere agli obblighi di legge cui è soggetto il titolare.

** Con riferimento ai dati relativi a condanne penali e reati:*

artt. 10 Reg. UE n. 2016/679, e 2-octies, co. 1 e 3, lett. i), d.lgs. 196/03, come modificato dal d.lgs. 101/2018, in relazione all'accertamento del requisito di idoneità morale di coloro che intendono partecipare all'Avviso pubblico.

** Per entrambe le tipologie, il trattamento dei dati connesso alla gestione di eventuali reclami o contenziosi e per la prevenzione e repressione di frodi e di qualsiasi attività illecita trova giustificazione negli artt. 6, lett. f) e 9 lett. f), del D. lgs.196/03, come modificato dal D.lgs. 101/2018.*

4. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali conferiti sono trattati anche con l'ausilio di strumenti informatici e telematici atti a memorizzare e gestire i dati stessi, in ogni caso in osservanza dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, e comunque in modo tale da garantirne la sicurezza, l'integrità e la disponibilità. La raccolta dei dati avviene nel rispetto dei principi di pertinenza, completezza e non eccedenza in relazione ai fini per i quali sono trattati. I dati possono essere oggetto di trattamento per lo svolgimento di attività statistiche finalizzate al miglioramento dei servizi offerti. In tali casi il trattamento avverrà in forma anonima.

5. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali saranno trattati per la durata della procedura di cui all'Avviso pubblico e, comunque, secondo i termini applicabili per legge, tra cui quelli prescizionali, previsti per l'esercizio dei diritti discendenti dal procedimento amministrativo e dal rapporto negoziale, anche dopo la sua definitiva cessazione.

6. DIRITTI DELL'INTERESSATO

In riferimento ai dati personali conferiti, l'interessato può esercitare i seguenti diritti:

- accesso ai propri dati personali ai sensi dell'art. 15 GDPR;
- revoca del consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, con la precisazione che la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento effettuato fino alla revoca stessa;
- rettifica, cancellazione o limitazione del trattamento dei dati ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 GDPR, nei casi consentiti dalla legge;



COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

Città Metropolitana di Napoli

P.O. 4 – LL.PP., Patrimonio, Cimitero, Viabilità, Arredo urbano, Verde pubblico

- opposizione al trattamento dei dati, ove prevista; portabilità dei dati (diritto applicabile ai soli dati in formato elettronico) ai sensi dell'art. 20 GDPR.

L'interessato può, inoltre, proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante per la Protezione dei Dati Personali).

Al fine di esercitare i diritti di cui sopra l'interessato potrà rivolgersi al Responsabile della Protezione Dati ai recapiti sopra indicati.

Il richiedente, si impegna, infine, a presentare tutta la documentazione che sarà richiesta dall'Ente proprietario per l'istruttoria dell'istanza e la successiva eventuale assegnazione.

Somma Ves.na li _____

firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

Allega alla presente documento di riconoscimento in corso di validità.

Modalità di trasmissione all'ufficio protocollo:

- posta raccomandata A/R;*
- posta elettronica certificata PEC;*
- consegna a mano.*