



CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA
(Provincia di Napoli)

PROPONENTE: PENZA SIMONA

Pubblicata all'Albo Pretorio al n. 280

AREA: P.O. N. 3 - Servizi Tecnici e Gestione del
Territorio – Lavori pubblici e manutenzione

per giorni 15 consecutivi a partire dal 06/02/2020

Ufficio:

L'addetto alle Affissioni
ROMANO MARIA

Numero 1 del 30/01/2020

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 DEL 04/02/2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL PRELIMINARE DI PUC ED AVVIO DELLA FASE DI
CONSULTAZIONE (L.R. CAMPANIA N. 16/2004, E SS.MM.II.)

L'anno **duemilaventi**, addì **quattro**, del mese di **febbraio**, alle ore **12:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata nelle forme di Legge.
Sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti:

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-----------|----------------------------|----------|---------|
| Assessore | CASTIELLO GIUSEPPE | Si | |
| Assessore | DI PALMA GIUSEPPE | Si | |
| Assessore | DI PALMA MARIA VITTORIA | Si | |
| Assessore | GRANATA VALERIA | Si | |
| Assessore | IROLLO RAFFAELE | Si | |
| Assessore | PIROZZI FLORA | Si | |
| Assessore | PRISCO STEFANO | Si | |

Totale Presenti: **7**

Totale Assenti: **0**

PRESIEDE l'adunanza il **Dott. Di Sarno Salvatore** nella sua qualità di **Sindaco**.
ASSISTE il Segretario Generale **Dott. Buono Massimo**

IL PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO P.O.3

VISTA:

- la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, e ss.mm.ii., recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- la Legge Regionale della Campania n. 13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale, di cui all’art.13 della L.R. 16/04, e ss.mm.ii., costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;
- il Regolamento di Attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l’altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc;

RILEVATO CHE

- l’intero territorio comunale ricade in area compresa nel D.M. 26.10.1961 di dichiarazione di notevole interesse paesistico;
- il territorio comunale ricade interamente nell’ambito di applicazione della L.R. Campania n. 21/2003, e ss.mm.ii., ovvero è ricompreso nella “zona rossa” a rischio vulcanico;

PREMESSO CHE

- il Comune di Somma Vesuviana è dotato di Piano Regolatore Generale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 23/10/1975, approvato con Decreto Regione Campania n. 4890 del 10/06/1983 ed è vigente dal 20/06/1983;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 26.06.2018, in attuazione del combinato disposto del D.Lgs. 152/2006 e della L.R. Campania n. 16/2004 e del relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011, nonché della Deliberazione della Giunta regionale Campania n. 203/2010, è stato individuato il Responsabile del Servizio PO3 quale Autorità proponente/procedente per la VAS e il Responsabile dell’Ufficio PO1 “Ecologia e Ambiente” quale “Autorità competente” per la VAS;
- il comma 2 dell’art. 44 della L.R. Campania n. 16/04 fissa un termine perentorio per l’adozione e, quindi, l’approvazione del PUC, dapprima prorogato dall’articolo 4, comma 1, lettera c) della legge regionale 22 giugno 2017, n. 19 ed, in seguito, dall’articolo 1, comma 30 della legge regionale 29 dicembre 2018, n. 60;
- il sopracitato comma dispone che *la Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione dell’esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati;*
- la Città Metropolitana di Napoli ha adottato, con Deliberazioni del Sindaco Metropolitanano n. 25 del 29/1/2016 e n. 75 del 29/4/2016, la proposta di proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC);

RILEVATO CHE

- In data 30.07.2019, prot. n. 18978, è stato depositato presso questo Ufficio Rilievo Aereofotogrammetrico del territorio comunale, eseguito da IRS Srl, in ragione di contratto rep. n. 410 del 11.04.2019, che costituirà, pertanto, base informativa aggiornata al mese di aprile 2019 del nuovo Piano, a seguito del collaudo dello stesso;
- in data 14/10/2019, rep. n. 417 è stato sottoscritto specifico contratto con il raggruppamento di professionisti aggiudicatari del servizio di redazione del Piano Urbanistico Comunale e Valutazione Ambientale Strategica (VAS), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della carta dell’Uso Agricolo dei suoli e del Piano di zonizzazione acustica, ad esito della procedura di gara CIG. 7976126B63, giusta Determina del Responsabile del Servizio n. 25 del 14.03.2019;
- con note prot. n. 21494, 21497, 21498, 21504, 21506 del 06.09.2019, l’Ufficio Urbanistica PO3 del Comune di Somma Vesuviana ha richiesto il coinvolgimento nella procedura di formazione del preliminare di Piano rispettivamente dell’Autorità di Bacino Regionale della Campania, dell’Ente Parco Nazionale del Vesuvio, dei gestori delle reti elettriche, idriche, infrastrutturali (ANAS ed EAV), della telefonia e del gas, della Soprintendenza, della Città Metropolitana di Napoli degli Uffici regionali, al fine di ricevere specifici dati e documentazione di base e di supporto

per la redazione del Piano;

- in data 21.11.2019, è pervenuta da parte della Regione Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio, a Questa Amministrazione “diffida ad adempiere preliminare all’esercizio del potere sostitutivo”, acquisita al protocollo al n. 28898 del 21.11.2019, nell’ambito della quale veniva intimato il Comune di Somma Vesuviana di approvare il preliminare di Piano Urbanistico entro e non oltre la ricezione della missiva, al fine di non incorrere nell’attivazione dei poteri sostitutivi con la nomina di commissari *ad acta*;

VISTA la comunicazione a firma dell’Arch. Massimo Pinto, Responsabile del Servizio Direzione Generale per il Governo del Territorio, i Lavori Pubblici e la Protezione Civile, acquisita al protocollo al n. 88 del 02.01.2020, avente ad oggetto “Regime transitorio degli strumenti di pianificazione, art. 44 L.R. 16/2004”, nella quale si precisa che “per i comuni che alla data del 31 marzo 2019 non hanno adottato il PUC la regione nomina il Commissario ad acta decorsi centocinquanta giorni dal ricevimento della diffida e, per i Comuni che alla stessa data risultano privi del preliminare di Piano, la regione nomina il Commissario ad acta decorsi sessanta giorni dal medesimo atto di diffida”;

DATO ATTO CHE l’intero territorio comunale

- è ricompreso nell’ambito della “zona rossa 1” del Vesuvio e Monte Somma, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 250 del 26.07.2013, pertanto il dimensionamento per la funzione residenziale sarà nullo, in esecuzione dei disposti dell’art.2 della legge 21/2003, e ss.mm.ii.;

- è classificato come area di tutela paesistica con dichiarazione di notevole interesse pubblico, di cui alla Legge n. 1497/39, e ss.mm.ii.

PRESO ATTO CHE il Piano Regolatore Comunale risale alla metà degli anni ’70 nella sua originaria stesura ed è realizzato esclusivamente su supporto cartaceo su aerofotogrammetria volo 1974, pertanto l’Ufficio ha ritenuto opportuno di avviare l’attività di pianificazione con la redazione di tavole di analisi che evidenziassero lo stato di attuazione del P.R.G. vigente e restituissero una “fotografia aggiornata” dello stato delle principali componenti antropiche, insediative e naturali del territorio comunale, nonché dell’assetto dei vincoli e delle tutele, da realizzarsi su base aerofotogrammetria aggiornata all’aprile 2019, agli atti dell’Ufficio.

Tale importante ricognizione risulta condizione necessaria anche per l’individuazione di opportune strategie ed indirizzi per lo sviluppo del territorio, nella sua componente ambientale ed antropica, al fine di elaborare una proposta di Piano aderente e coerente con le caratteristiche e le potenzialità del Territorio di Somma Vesuviana;

RITENUTO opportuno articolare il processo di elaborazione della nuova strumentazione edilizia ed urbanistica comunale secondo un procedimento suddiviso in tre fasi:

- la prima, di carattere interpretativa e ricognitiva, volta alla definizione delle analisi preliminari, dal punto di vista edilizio, urbanistico, vincolistico, storico-culturale, paesaggistico, ambientale, geo-morfologico, socioeconomico, per una prima valutazione ed interpretazione dello stato delle principali componenti territoriali sotto il profilo antropico-insediativo e naturale, per poi pervenire alla definizione della proposta preliminare di piano, corredata del rapporto preliminare (documento di scoping nel processo di VAS), contrassegnata da un carattere strategico, con cui si pongono sul campo le principali opportunità e criticità, nonché linee di sviluppo, al fine di promuovere un dibattito di merito, sufficientemente ampio ed articolato, con la comunità locale, gli Enti coinvolti, i portatori di interessi pubblici e privati, ed attivare, contestualmente, il procedimento di consultazione di cui all’art.13, co.1 e 2, del D.Lgs.152/2006 con i Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- la seconda, che sarà caratterizzata da una forte componente progettuale e partecipativa, per lo svolgimento - del procedimento di consultazione di cui all’art.13, co.1 e 2, del D.Lgs. 152/2006 dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e cioè di quei soggetti istituzionali competenti alla tutela dei diversi interessi coinvolti dal processo di pianificazione (settori regionali competenti in materie attinenti al piano; agenzia regionale per l’ambiente; azienda sanitaria locale; enti di gestione di aree protette; Provincia; Comunità Montana; Autorità di bacino; Comuni confinanti; Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici e per i beni archeologici), attivando in tal modo il processo di VAS, di cui al D.Lgs.152/2006, e ss.mm.ii.- della consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste, finalizzati ad attivare un processo di partecipazione ampia alla redazione del piano urbanistico comunale, finalizzata a raccogliere ulteriori indicazioni;
 - di una serie di incontri e di attività di animazione, divulgazione, confronto, dibattito, approfondimento, con i cittadini e, più in generale, con i soggetti portatori di interessi sia privati che pubblici, attuando un vero e

proprio processo di governance partecipato, secondo un approccio dal basso verso l'alto (bottom-up) che veda il coinvolgimento di tutti gli stakeholders, sia pubblici che privati, al fine di assicurare il concreto perseguimento di obiettivi di coesione sociale, prosperità economica, sostenibilità ambientale, partecipazione dei cittadini alle decisioni, promozione di forme di partenariato pubblico/privato;

- della valutazione dei pareri e dei contributi proposti dagli Sca (Soggetti competenti in materia ambientale) nel corso dell'attività di consultazione;

- della valutazione dei pareri e dei contributi offerti dalle organizzazioni sociali, culturali, economico professionali, sindacali ed ambientaliste nonché dal pubblico e dai portatori di interessi coinvolti;

- delle eventuali intese con le autorità e gli enti competenti;

- la terza (la cui durata ed i cui contenuti specifici sono da calibrare sulla base degli esiti dei lavori conseguiti e delle difficoltà riscontrate nell'ambito della prima e seconda fase) volta alla definizione della proposta definitiva di Ruc e Puc (corredata, cioè di Rapporto Ambientale/Studio di Incidenza ai fini della Vas-VI e di studi definitivi specialistici e di settore, nonché di eventuali previsioni attuative) per le quali attivare il processo di formazione/approvazione come definito dalla L.R. 16/04, e ss.mm.ii. e dal suo Regolamento di Attuazione;

VISTA la recente modificazione della Legge 21/2003 "Norme urbanistiche per i comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell'area vesuviana", segnatamente quelle introdotte all'art. 2 dalla Legge regionale del 4 dicembre 2019, n. 26, che, facendo espressamente salva *la possibilità di rilascio di permesso di costruire in sanatoria sui singoli immobili anche residenziali ai sensi della legge 47/1985 e della legge 724/1994*, consente all'Ufficio di procedere all'istruttoria delle domande di condono residenziale presentate ai sensi della normativa soprarichiamata e, dunque, di procedere, nell'ambito della successiva redazione degli elaborati della proposta di Piano, al fine di individuare compiutamente *la perimetrazione degli insediamenti abusivi esistenti al 31 dicembre 1993 e oggetto di sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, capi IV e V, e ai sensi della legge 23 dicembre 1994, n. 724, articolo 39, al fine di: a) realizzare un'adeguata urbanizzazione primaria e secondaria; b) rispettare gli interessi di carattere storico, artistico, archeologico, paesaggistico-ambientale ed idrogeologico; c) realizzare un razionale inserimento territoriale ed urbano degli insediamenti*, secondo i disposti dell'art. 23, comma 3 della Legge 16/2004, e ss.mm.ii.

RICHIAMATA la sopracitata Deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 26.06.2018, nella quale sono individuati i "Soggetti competenti in materia ambientale", costituiti da:

- Settori regionali competenti in materie attinenti al piano o programma;

- Agenzia Regionale per l'Ambiente (ARPAC);

- Agenzia Sanitaria Locale;

- Ente Parco Nazionale del Vesuvio;

- Città Metropolitana di Napoli;

- Autorità di Bacino;

- Sovrintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;

- Sovrintendenza per i beni archeologici;

- Comuni confinanti (Sant'Anastasia; Ottaviano; Castello di Cisterna; Pomigliano d'Arco; Brusciano; Marigliano; Mariglianella; Scisciano; Saviano; Ercolano; Nola);

VISTA la documentazione presentata in data 23.12.2019 dal raggruppamento aggiudicatario del servizio, acquisita al protocollo al n. 31596, redatta sulla base del supporto tecnico dell'Ufficio PO3, denominata "Preliminare di Piano Urbanistico comunale", costituita dai seguenti elaborati:

Inquadramento territoriale, programmatico e vincolistico

A1 – Inquadramento territoriale strutturale

A2.1 – Somma Vesuviana nel Piano Territoriale della Regione Campania;

A2.2 – Somma Vesuviana nel Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Napoli;

A2.3 – Somma Vesuviana nel Parco Nazionale del Vesuvio;

A2.4 – Somma Vesuviana nel Piano Territoriale Paesistico dei Comuni Vesuviani;

A2.5a – Somma Vesuviana nel Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino Campania Centrale – Pericolosità di frana;

A2.5b - Somma Vesuviana nel Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico dell'ex Autorità di Bacino Campania Centrale – Pericolosità idraulica;

A3 – Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali;

Bilancio urbanistico e dotazione di servizi

Bilancio Urbanistico:

A4.1 – Zonizzazione del PRG vigente sovrapposto al rilievo attuale;

A4.2 – Livelli di attuazione del PRG ed iniziative in corso dell'Amministrazione Comunale;

Dotazione di servizi e spazi pubblici

A4.3 – Attrezzature di interesse generale e standard urbanistici esistenti;

Lettura sistemica preliminare

Sistema infrastrutturale

A5 – Sistema infrastrutturale e della mobilità;

Sistema insediativo

A6 – Stratificazioni storiche degli insediamenti;

Sistema produttivo e metabolismo urbano

A7 – Sistema produttivo e commerciale

Sistema ambientale

A8.1 – Sistema ambientale e rete ecologica esistente;

A8.2 – Ricognizione sullo stato degli alvei;

Quadro strutturale preliminare

P1.1 – Quadro Strategico preliminare;

P1.1.a – Quadro Strategico preliminare – dettaglio;

P1.1.b – Quadro Strategico preliminare – dettaglio;

R1 – Documento operativo strategico

Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza

VAS1 – Rapporto ambientale preliminare (ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006, e ss.mm.ii.), integrato con la Valutazione di Incidenza;

Studi specialistici

Piano di zonizzazione acustica

Zap – Ricognizione preliminare sulle criticità acustiche

Dato Atto che in data 28.01.2020 il gruppo di progettazione ha depositato presso Questo Ufficio nuova tavola A3 - Vincoli territoriali, paesaggistici e culturali, sostitutiva di quella trasmessa precedentemente, corretta su indicazione dell'Ufficio, al fine di riportare l'esatta perimetrazione dell'area sottoposta al vincolo archeologico della Villa Augustea, distinguendo dalla zona di interesse archeologico individuata dal PRG, nonché supporto informatico contenente copia della documentazione sopraelencata;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- prendere atto degli elaborati citati costitutivi del Preliminare di Piano Urbanistico Comunale (Preliminare con Quadro conoscitivo, VAS, VI, (valutazione di incidenza) sopra elencati;
- richiedere all'Ufficio VAS di procedere nell'iter di Valutazione Ambientale Strategica (integrata alla VI) con la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale;
- pubblicare i suddetti elaborati all'albo online e nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, unitamente ai questionari predisposti per le consultazioni con gli SCA;
- avviare i prescritti procedimenti di consultazione previsti da legge regionale n. 16/2004 e dal Regolamento n. 5/2011, e loro successive modifiche ed integrazioni.

Tanto si relaziona per il prosieguo degli adempimenti consequenziali.

Il Responsabile della III P.O.
arch. Simona Penza

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione istruttoria relativa all'argomento segnato in oggetto con il calce la proposta di deliberazione;

Acquisiti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e riportati in calce alla presente.

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- approvare la proposta di deliberazione, come sopra articolata e che qui s'intende riportata in ogni considerazione.

- Con distinta e separata votazione resa in forma palese, all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sulla proposta di deliberazione che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L., D.Lgs 267/2000, i sottoscritti esprimono il parere di competenza, come segue:

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE
(P.O. N. 3 - Servizi Tecnici e Gestione del Territorio
– Lavori pubblici e manutenzione)
f.to PENZA SIMONA

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE
(P.O.N.2 - Finanze e Tributi)
f.to Dott. Saverio Francesco Barone

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

IL SINDACO
f.to Dott. Di Sarno Salvatore

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Buono Massimo

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile il 06/02/2020 ai sensi dell'art. 134, comma 4, d. lgs. n. 267/2000.

Somma Vesuviana li 06/02/2020

Il Segretario Generale
F.to Dott. Buono Massimo

AFFISSIONE

Si certifica, su conforme attestazione dell'addetto alle affissioni, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 06/02/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Somma Vesuviana li 06/02/2020

Il Segretario Generale
Dott. Buono Massimo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

Somma Vesuviana li 06/02/2020

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI
.....
