

**AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI
INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE
DEL PARCO COMUNALE DENOMINATO “PIAZZA EUROPA” CON
ANNESSO PUNTO RISTORO SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE**

SCADENZA: ORE 12:00 DEL 27/12/2019

L’Amministrazione Comunale di Somma Vesuviana intende procedere all’acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare soggetti interessati all’affidamento della gestione in concessione del parco comunale denominato “Piazza Europa” con annesso punto ristoro di somministrazione alimenti e bevande, tramite successiva procedura negoziata, finalizzata alla gestione ed al recupero di locale di somministrazione cibo e bevande presente, che necessita di lavori di manutenzione straordinaria per rispondere alla funzione. Il presente avviso, che non risulta in alcun modo vincolante per l’Ente Comunale, è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati; con il presente avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara. L’Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare ovvero annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all’indizione della successiva procedura negoziale per l’assegnazione della concessione in oggetto, qualora non vi siano operatori interessati al presente avviso in possesso dei requisiti di partecipazione.

1) Amministrazione procedente

Comune di Somma Vesuviana – PO3 – Piazza Vittorio Emanuele III, 26 – 80049 Somma Vesuviana (NA) Tel.: 081 8939111

Sito web: www.comune.sommavesuviana.na.it

P.E.C.: protocollo.generale@pec.sommavesuviana.info

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Simona Penza – Responsabile Ufficio Tecnico

2) Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a candidarsi gli operatori privati, le associazioni, anche riuniti in raggruppamento, ecc. in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione (da indicare in sede di offerta amministrativa il soggetto contraente);
- documentata esperienza nello svolgimento di attività similari nell’ultimo triennio (a titolo di esempio: gestione parchi pubblici o privati, gestione impianti sportivi, conduzione di attività di somministrazione alimenti e bevande).

Per poter svolgere l’attività commerciale di vendita e somministrazione di alimenti e bevande, il soggetto che svolge detta attività deve possedere i requisiti morali e professionali di cui al D.Lgs. n. 59 del 26/03/2010 recante *“Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno”* e ss.mm.ii.

3) Descrizione dell’area oggetto di concessione

Il parco comunale denominata “Piazza Europa” presenta le seguenti caratteristiche:

- area a verde pubblico di proprietà comunale, con annesso punto di somministrazione alimenti e bevande, con accesso dalla via Milano e dalla Via Potenza;
- spazio giochi per bambini dotato di giostre di nuovo impianto;
- area per gioco cani.

- punto bar-ristoro costituito da fabbricato a piano terra di superficie coperta 170 mq, composto da locale bar, servizi igienici, deposito/magazzino e antistante porticato;

L'Amministrazione Comunale si riserva la piena facoltà di eseguire eventuali investimenti, a propria cura e spese, nell'area oggetto di concessione nel periodo intercorrente tra la pubblicazione del presente avviso e l'aggiudicazione definitiva della gestione (a titolo indicativo e non esaustivo si riportano quali esempi modifiche di carattere edilizio al punto bar-ristoro, opere di piantumazione, manutenzione straordinaria degli apprestamenti fissi ivi presenti, ecc.);

La struttura del punto bar-ristoro oggetto di concessione è da intendersi priva di beni mobili (arredi, strutture mobili esterne, ecc.), nonché di mezzi e attrezzature destinati alla manutenzione del verde. Pertanto il concessionario dovrà provvedere a dotarsi di tagliaerba e del relativo costo di gestione compreso il carburante.

4) Oneri a carico del concessionario

Il servizio comprende, a titolo indicativo e non esaustivo, i seguenti oneri:

- fornitura delle attrezzature necessarie all'allestimento del punto bar-ristoro;
- mantenimento a proprie spese di tutti gli elementi di arredo, le strutture e gli impianti tecnologici presenti e/o realizzati, nonché dell'area a verde affidata;
- apertura e chiusura del punto bar-ristoro secondo gli orari concordati con il Comune;
- apertura e chiusura quotidiana del cancello di accesso al parco comunale "Piazza Europa" secondo gli orari stagionali concordati con il Comune;
- sorveglianza dell'area durante gli orari di apertura e responsabilità di custodia nelle ore notturne;
- pulizia giornaliera dell'area in concessione;
- pulizia giornaliera dei servizi igienici, comunque garantendo costantemente condizioni di decoro e piena fruibilità;
- fornitura di dotazioni esterne (sedie, tavolini, ombrelloni, ecc.);
- sistemazione di sedie, tavolini, ombrelloni, ecc. e loro ricovero serale;
- spese derivanti da consumi idrici, di energia elettrica, di gas metano, telefonici e per i relativi allacciamenti; tutte le citate utenze saranno intestate direttamente al concessionario mentre rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale i costi relativi allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- manutenzione ordinaria e straordinaria del prato, del verde ivi presente, degli arbusti, nonché gli oneri connessi alla messa a dimora di nuove specie arboree in caso di decesso delle alberature esistenti (in questo senso si intende un taglio dell'erba con frequenza bisettimanale nei mesi estivi – da marzo a ottobre inclusi –, un piano di potature con frequenza annuale da prevedersi nei mesi invernali – da dicembre a febbraio); tutte le attività di abbattimento e messa a dimora di specie arboree dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale;
- manutenzione straordinaria delle panchine ed attrezzature ludiche per bambini attualmente esistenti, mediante riverniciatura e sostituzione delle parti mancanti ovvero ammalorate entro il primo anno dalla data di aggiudicazione della concessione in oggetto, nonché il mantenimento degli stessi in ottimali condizioni di sicurezza, fruibilità e manutenzione per l'intera durata della concessione;
- allestimento di sistema mobile di irrigazione da utilizzarsi nei mesi estivi;
- pagamento degli oneri afferenti bolli, tasse, autorizzazioni e diritti S.I.A.E;
- garanzia di reperibilità nell'arco delle 24 ore per situazioni di acclarata emergenza, con raggiungimento dell'area in modo tempestivo;
- gestione e manutenzione dell'eventuale area da adibire a campo di bocce;
- realizzazione di lavori di ristrutturazione ed adeguamento normativo del punto di somministrazione alimenti e bevande;
- versamento di un canone annuo minimo di concessione di € 1.500,00 per ogni anno di gestione, al quale va aggiunto il canone integrativo indicato in sede di offerta, da cui verrà scomputato il costo sostenuto per i lavori di adeguamento del punto ristoro; il Comune non riconoscerà alcun onere per l'attività svolta e gli eventuali investimenti eseguiti a cura e spese del concessionario.

negli orari di apertura del parco.	
------------------------------------	--

Il concessionario ha l'onere di dichiarare nel progetto tecnico le tempistiche di realizzazione per ciascuna delle migliorie proposte all'interno del tempo massimo di anni uno (1) assegnato con il presente avviso.

Il punteggio sarà assegnato discrezionalmente e motivatamente da parte di ogni commissario facente parte della Commissione secondo la seguente scala di misurazione della rispondenza del giudizio dato, derivante dalla media dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
- Non valutabile	0,0
- Appena valutabile	0,1
- Minimo	0,2
- Molto limitato	0,3
- Limitato	0,4
- Non completamente adeguato	0,5
- Sufficiente	0,6
- Più che sufficiente	0,7
- Buono	0,8
- Più che buono	0,9
- Ottimo	1,0

Tali coefficienti saranno moltiplicati per il sottopeso massimo attribuibile al sottocriterio, determinando in tal modo il punteggio assegnato a ciascuna offerta.

Saranno ammessi alla fase successiva di gara, ossia all'apertura dell'offerta economica, i concorrenti che avranno ottenuto almeno 40 punti nell'offerta tecnica.

OFFERTA ECONOMICA: massimo 20 punti attribuiti dalla Commissione di gara utilizzando la formula del prezzo minimo, di seguito riportata.

$$PE = P_{Emax} \times P_{min} / P_o$$

PEmax = punteggio massimo dell'elemento
Pmin = offerta più bassa
Po = offerta del singolo concorrente

Per ogni candidato si procederà quindi ad effettuare la somma del punteggio tecnico con quello ottenuto sulla base dell'offerta economica.

11) Disposizioni finali

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento della gestione.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il presente avviso è pubblicato sull'albo pretorio online e sul portale web del Comune di Somma Vesuviana (NA) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" e nella home page del sito. E' obbligatorio prendere visione dei luoghi fissando un appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale al n. 081/8939182 il lunedì ed il mercoledì dalle 9.00 alle 12.00 oppure tramite e-mail all'indirizzo: simona.penza@sommavesuviana.info

Il Responsabile della PO3
Arch. Simona Penza

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n.39/1993

Allegati:

1.Orto foto parco comunale "Piazza Europa";

2.Modello partecipazione a manifestazione d'interesse per indagine di mercato finalizzata alla selezione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento della gestione in concessione del parco comunale denominato "Piazza Europa" con annesso punto ristoro di somministrazione alimenti e bevande;

3.Estratto di mappa.

4. Planimetria generale.