



Città di
Somma Vesuviana

Campagna di sensibilizzazione e informazione al cittadino sui tributi Comunali
promossa da Geset Italia SpA per la Città di Somma Vesuviana



IMU 2019

• Imposta Municipale Propria

SALDO IMU 2019

Si avvisano i signori contribuenti che, ai sensi della legge 27 dicembre 2013 n° 147, **l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze.**

Per tutti gli altri immobili, la scadenza del pagamento resta fissata al 16 DICEMBRE 2019

Per gli immobili concessi in comodato gratuito (comma 10 Legge 28 dicembre 2015, n. 208): introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di un'impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9). La concessione degli immobili deve essere fatta ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Il contratto di comodato deve essere registrato. Per maggiori dettagli si veda l'art. 13 del D.L. 201/2011 come modificato dalla L. 208/2015.

Il Comune di Somma Vesuviana ha approvato le aliquote **IMU** per l'anno **2019** (Delibera di C.C. n. 132 del 27/12/2018).

ALIQUOTE

0,76% - Aliquota base

0,40% - Aliquota ridotta. Valida per l'abitazione principale classificata in categoria A/1-A/8-A/9 (DETRAZIONE € 200,00)

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

IMU annua = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA % (se Ab. Princ. - detrazione € 200,00)

La formula per il calcolo della base imponibile per un FABBRICATO fornito di rendita catastale sarà:

(Rendita + Rivalutazione del 5%) x moltiplicatore

I COEFFICIENTI DI MOLTIPLICAZIONE PER I FABBRICATI:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
B e C/3, C/4 e C/5	140
A/10 e D/5	80
D (escluso D5)	65
C/1	55

IMU TERRENI AGRICOLI- La formula per il calcolo della base imponibile per un TERRENO AGRICOLO sarà:
(Reddito dominicale + Rivalutazione del 25%) x coefficiente 135.
Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. **La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.**

Legge 28 dicembre 2015, n. 208

COME PAGARE IL SALDO IMU PER L'ANNO 2019

Il termine per pagare il saldo dell'IMU è il prossimo 16 DICEMBRE 2019

E' possibile eseguire il versamento mediante due modalità:

- **Modello F24** (in posta, banca o per via telematica) è gratuito e non comporta spese di commissioni.
- **Bollettino postale IMU** appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali (sono previste spese di commissione).

N.B. L'imposta non è versata qualora sia inferiore a € 5,00: tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo. Tale importo non costituisce franchigia pertanto nel caso in cui l'importo dovuto ecceda la somma di € 5,00, il versamento deve essere effettuato per l'intero ammontare dell'imposta dovuta. Il totale è arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA: **I820**

CODICI TRIBUTO da indicare sul modello di pagamento F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Terreni	3914	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i fabbricati rurali strumentali)	Non prevista	3925

SPORTELLO GESET

Via Mercato Vecchio, 2
081. 899 35 78

sportello.sommavesuviana@geset.it
tributi.sommavesuviana@pec.geset.it

ORARIO SPORTELLO

Dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il
Martedì dalle 14,30 alle 16,30.

Il Giovedì dalle 14,30 alle 16,30 si ricevono i consulenti
previo appuntamento



GESET

gestione servizi di tesoreria
e riscossione tributi