



**CITTÀ DI SOMMA VESUVIANA**  
(Provincia di Napoli)



PROPONENTE: Dott. Saverio Francesco Barone

Pubblicata all'Albo Pretorio al n. 88

AREA: P.O. N. 2 - Finanza e Tributi

per giorni 15 consecutivi a partire dal 16/01/2019

Ufficio: Servizio Finanziario e Contabile

L'addetto alle Affissioni  
ALLOCCA EMANUELA

Numero 14 del 17/12/2018

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 132 DEL 27/12/2018**

**OGGETTO: IMU - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2019**

Oggi ventisette dicembre duemiladiciotto ore 17:15 nella sala delle adunanze Consiliari della Sede Comunale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in Sessione Straordinaria ed in Seduta Pubblica.

Alla convocazione, con l'intervento dei Consiglieri Comunali appresso indicati, previo avvisi scritti notificati a domicilio a norma di legge, risultano presenti i sottoscritti:

Nome	Ruolo	Presente	Assente
Dott. Di Sarno Salvatore	Sindaco	Si	
ALIPERTA ADELE	Consigliere	Si	
ALLOCCA CELESTINO	Consigliere	Si	
ALLOCCA RUBINA	Consigliere	Si	
AURIEMMA ANTONIO	Consigliere	Si	
BENEDUCE DOMENICO	Consigliere	Si	
CERCIELLO LUISA	Consigliere	Si	
D'AVINO SERGIO	Consigliere	Si	
DE PAOLA ANGELO	Consigliere	Si	
DI MAURO PASQUALE	Consigliere		Si
DI PILATO LUCIA	Consigliere	Si	
ESPOSITO SALVATORE	Consigliere	Si	

FEOLA LUISA CARMEN	Consigliere	Si	
GRANATO ANTONIO	Consigliere		Si
GRANATO SALVATORE	Consigliere		Si
MOLARO LUIGI	Consigliere	Si	
NERI VINCENZO	Consigliere	Si	
NOCERINO GIUSEPPE	Consigliere	Si	
PARISI UMBERTO	Consigliere	Si	
PICCOLO PASQUALE	Consigliere		Si
PISCITELLI VINCENZO	Consigliere	Si	
RAIA MARIA ROSARIA	Consigliere	Si	
RIANNA SALVATORE	Consigliere		Si
SCALA ANDREA	Consigliere	Si	
SOMMESE GIUSEPPE	Consigliere	Si	

Totale Presenti: <b>20</b>	Totale Assenti: <b>5</b>
----------------------------	--------------------------

Assegnati n. 24+1	Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P.	Presenti n. 20
In carica n. 24+1	4 febbraio 1915, n. 148) i signori consiglieri:	Assenti n. 5

**Presiede** SOMMESE GIUSEPPE nella sua qualità di Presidente del Consiglio .

**Assiste** il Segretario Generale Dott. Buono Massimo .

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla proposta di deliberazione riguardante l'argomento indicato in oggetto.

**PREMESSO CHE:**

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**ATTESO CHE** la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a disciplinare con modificazioni le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC) introducendo alcuni elementi di cui è necessario tener conto;

**CONSIDERATO CHE** le principali novità, di seguito riportate, introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU) sono di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo:

- eliminazione della possibilità da parte dei comuni di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui;

- Riduzione del 50% della base imponibile IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10) – È riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli alle seguenti condizioni – Dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli: a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione; b) a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

- Modifica con cui è stato ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75) abrogando il secondo periodo del comma 5 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

## **RICHIAMATO:**

l'art. 151 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali" che fissa il termine di approvazione del bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre;

il Decreto del Ministro dell'Interno del 7/12/2018, con il quale è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 da parte degli enti locali. Il provvedimento viene adottato d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze, a seguito del parere favorevole reso dalla Conferenza Stato-città ed autonomie locali nella seduta del 22 novembre 2018, ai sensi dell'art. 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), e sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale;

l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

**VISTI** gli equilibri generali di bilancio;

**RITENUTO** di dover confermare anche per l'anno 2019 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2016, 2017 e 2018;

**VISTA** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

**RITENUTO** per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente,

PROPONE DI DELIBERARE

### **Di confermare le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2019 come segue:**

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: **0,76 %** (7,6 per mille);
- aliquota abitazione principale, limitatamente alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7): 0,40%;

**Di confermare** la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art.13, comma 10 del D.L.201/2011 pari ad euro 200,00;

**Di confermare** quant'altro disposto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/06/2016 di approvazione delle aliquote per l'anno 2016;

**Di delegare** la P.O. n. 2 ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del D.L. 35/2013, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**Di inserire** nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile;

IL RESPONSABILE II P.O.

## IL CONSIGLIO OMUNALE

**UDITA** la relazione dell'assessore Irollo, come da estratto verbale dell'odierna seduta, **Allegato SUB A;**

**VISTI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 n. 267 sulla presente proposta;

**Con voti:**

16 favorevoli

0 contrari

4 astenuti: (Allocca C., Parisi, Di Pilato, Piscitelli)

**Resi su 20 Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge**

### DELIBERA

**Di confermare le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2019 come segue:**

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: **0,76 %** (7,6 per mille);
- aliquota abitazione principale, limitatamente alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7): 0,40%;

**Di confermare** la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art.13, comma 10 del D.L.201/2011 pari ad euro 200,00;

**Di confermare** quant'altro disposto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/06/2016 di approvazione delle aliquote per l'anno 2016;

**Di delegare** la P.O. n. 2 ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del D.L. 35/2013, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**Di inserire** nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;

**Di dichiarare, con successiva, separata e stessa votazione,** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 DEL d.LGS 267/2000

**Parere di regolarità tecnica**

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE  
(P.O. N. 2 - Finanza e Tributi)  
f.to Dott. Saverio Francesco Barone

**Parere di regolarità contabile**

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE  
(P.O.N.2 - Finanze e Tributi)  
f.to BARONE SAVERIO FRANCESCO

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
f.to SOMMESE GIUSEPPE

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Buono Massimo

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile il 16/01/2019 ai sensi dell'art. 134, comma 4, d. lgs. n. 267/2000.

Somma Vesuviana li 16/01/2019

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Buono Massimo

---

---

**AFFISSIONE**

Si certifica, su conforme attestazione dell'addetto alle affissioni, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16/01/2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Somma Vesuviana li 16/01/2019

*Il Segretario Generale*  
Dott. Buono Massimo

---

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Somma Vesuviana li 16/01/2019

**IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI**  
.....

---

---