



# CITTA' DI SOMMA VESUVIANA

(Provincia di Napoli)

PROPONENTE: \_\_\_\_\_

AREA: Finanze - Programmazione - Tributi

Ufficio: \_\_\_\_\_

Numero 25 del \_\_\_\_\_

Pubblicata all'Albo Pretorio

Per giorni 15 consecutivi a

partire dal .....

L'addetto alle Affissioni

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 10 DEL 07/03/2017**

**OGGETTO:** IMU - CONFERMA ALIQUOTE PER L'ANNO 2017

L'anno , addì sette , del mese di **marzo** , alle ore **11,07** nella Sede Comunale il **Commissario Prefettizio Dott.ssa Iovino Carolina** , nominata con decreto del Prefetto n. 24664/area II/EE.LL. del 9/02/2017 ed assistita dal **Segretario Generale Dott.ssa Annalisa Raimo**, ha adottato la seguente deliberazione:

Relazione Istruttoria Resp. P.O. 2  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

### **PREMESSO CHE:**

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, L. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che

si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**ATTESO CHE** la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a disciplinare con modificazioni le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC) introducendo alcuni elementi di cui è necessario tener conto;

**CONSIDERATO CHE** le principali novità, di seguito riportate, introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU) sono di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo:

- eliminazione della possibilità da parte dei comuni di considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui;

- Riduzione del 50% della base imponibile IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10) – È riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- Modifica tassazione IMU dei terreni agricoli alle seguenti condizioni - Dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli: a) Posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola indipendentemente dalla loro ubicazione; b) a immutabile destinazione agrosilvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;

- Modifica con cui è stato ristabilito a 135 il moltiplicatore per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75) abrogando il secondo periodo del comma 5 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

**RICHIAMATO** l'art. 5 comma 11 del D.L. 30 dicembre 2016, n. 244 "Proroga e definizione di termini" che ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali, di cui all'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per l'esercizio 2017 e' stato differito al **31 marzo 2017**;

**RICHIAMATO** l'art. 1 comma 42 lettera a) della legge di bilancio 2017, 11 dicembre 2016, n. 232, che apportando al comma 26 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, le seguenti modifiche: "per l'anno 2016" sono sostituite dalle seguenti "per gli anni 2016 e 2017" ha prorogato al 2017 il blocco dell' aumento dei tributi locali;

**RITENUTO** quindi di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2016;

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**VISTA** la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

**RITENUTO** per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente,

PROPONE DI DELIBERARE

**Di confermare le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2017 come segue:**

- aliquota di base, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: **0,76 %** (7,6 per mille);
- aliquota abitazione principale, limitatamente alle cat. catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7): 0,40%;

**Di confermare** la detrazione prevista per l'abitazione principale dall'art.13, comma 10 del D.L.201/2011 pari ad euro 200,00;

**Di confermare** quant'altro disposto con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/06/2016 di approvazione delle aliquote per l'anno 2016;

**Di delegare** la P.O. n. 2 ad espletare gli adempimenti previsti dall'art. 10, comma 4, lettera b), del D.L. 35/2013, ai fini della pubblicazione della presente delibera nel sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**Di inserire** nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale gli elementi risultanti dalla presente deliberazione secondo le indicazioni che saranno stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, sentita l'ANCI;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile;

**f.to IL RESPONSABILE II P.O.**  
Dott. Saverio Francesco Barone

*Sulla proposta di deliberazione che precede, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L., D.Lgs 267/200, i sottoscritti esprimono il parere di competenza, come segue:*

**Parere di regolarità tecnica**

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole

f.to IL RESPONSABILE DELLA II P.O.

Dott. Saverio Francesco Barone

**Parere di regolarità contabile**

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole

f.to IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
Dott. Saverio Francesco Barone

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**

Vista la relazione istruttoria relativa all'argomento segnato in oggetto con il calce la proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 e riportati in calce alla presente.

Visto il Decreto Prefettizio n. 24664 di prot. del 9/2/2017;

Con i poteri del Consiglio Comunale

**DELIBERA**

- approvare la proposta di deliberazione, come sopra articolata e che qui s'intende riportata in ogni considerazione.
  
- la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto

**F.to IL COMMISSARIO PREFETTIZIO**  
Dott.ssa Iovino Carolina

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Annalisa Raimo

---

---

**ESECUTIVITA'**

- Dichiarata immediatamente eseguibile
- La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data ( di inizio pubblicazione ), è divenuta esecutiva il .....
- ai sensi dell'art. 134, comma 3, d. lgs. n. 267/2000

Somma Vesuviana li \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Generale*  
Dott.ssa Annalisa Raimo

---

---

**AFFISSIONE**

Si certifica, su conforme attestazione dell'addetto alle affissioni, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il ..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Somma Vesuviana li.....

*F.to Il Segretario Generale*  
Dott.ssa Annalisa Raimo

---

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Somma Vesuviana li.....

**IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI**

.....

---

---