



Verb. N.400.....

del03/06/95.....

COMUNE DI SOMMA VESUVIANA
PROVINCIA DI NAPOLI

Verbale di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO: ..Adeguamento costo di costruzione nuovi edifici per.....
.....l'anno 1995.....

L'anno millenovecentonovant.....cinque..... additre.....

del mese digiugno..... nella Casa Comunale di Somma Vesuviana e nella sala

delle consuete adunanze, ritualmente convocata, si è riunita alle ore12,00.....

la Giunta Municipale, sotto la presidenza delSindaco Alfonso Auriemma.....

e nelle persone dei Sigg.:

Alfonso Auriemma - Sindaco
sig. Michele D'Amato - Assessore delegato
arch. Pasquale Miano - Assessore
avv. Arcangelo D'Avino - Assessore
prof. Ciro Raia - Assessore
dott. Pasquale Giordano - Assessore
dott. Vincenzo Striano - Assessore

Presenti	Assenti
si	
si	
si	
	si
si	
	si
si	

Assiste il Segretario Generale dr.dr. Francesco M. Petillo.....

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

-che la legge 28.1.77 n°10, art.6, attribuiva al Ministero dei Lavori Pubblici il compito di stabilire, ai fini della determinazione della quota di contributo per la concessione ad edificare, il costo di costruzione per i nuovi edifici;

-che D.M. LL.PP. del 20.6.90, pubblicato sulla G.U. n°149 del 28.2.90 fissava tale costo di costruzione, per tutto il territorio nazionale e con decorrenza dal 28.6.90, in £.250.000 al mq. di superficie;

-che l'art.7 della legge n°537 del 24.12.93 ha stabilito che il costo di costruzione di cui alla legge 10/77 è determinato periodicamente dalla Regione con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

-considerato che occorre provvedere all'adeguamento di detto costo di costruzione, in conformità alle disposizioni legislative, attesa l'assenza delle determinazioni Regionali;

-considerato che il costo di costruzione deve adeguarsi annualmente in base alle intervenute variazioni dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

-ritenuto di dover adeguare detto costo di costruzione a tutto il 31.12.94, in attesa delle rideterminazioni da parte della Regione dei nuovi parametri, come di seguito riportato:

variazioni indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale:

-Gennaio 1991 = indice 103.4;
-Dicembre 1994 = indice 120.7;

Calcolo della percentuale:

Indice dicembre/indice gennaio- $1 \times 100 = 120.7 / 103.4 = 16.73\%$;
Costo di costruzione fissato con D.M. LL.PP. del 20.6.90=£/mq. 250.000;
Costo di costruzione adeguato al 31.12.94:
£/mq. 250.000 $\times 16.73\% =$ £/mq. 291.825;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi e del Segretario Generale, espressi ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

ad unanimità di voti,

DELIBERA

-di adeguare, ai sensi dell'art.7 della legge n°537 del 24.12.1993, il costo di costruzione dei nuovi edifici per l'anno 1995 in £.291.825 al metro quadrato di superficie, lasciando invariati gli altri parametri, in attesa delle determinazioni Regionali sugli stessi.

34/8/95

Sulla deliberazione che precede ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 i sottoscritti esprimono il parere di competenza, come segue:

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole
1

Il Responsabile del Servizio interessato

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole
2

Il Capo Ripartizione Contabilità

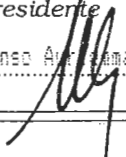
Parere di legittimità

Visti i pareri che precedono sotto il profilo della legittimità esprime parere favorevole

Il Segretario Generale

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto:

Il Presidente

Alfonso Arf...


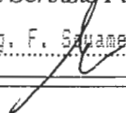
Il Segretario Generale

dr. Francesco M. Petillo


ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario a norma dell'art. 55 comma 5 della legge 142/90 attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla presente delibera.

Il Responsabile del Servizio Finanziario


Rag. F. Savane


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 22 GIU. 1995 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 47, 1° comma, della legge 8.6.90 n. 142.

Dal Municipio, li 22 GIU. 1995

IL MESSO COMUNALE
E NOTIFICATORE
(Alessandro Piccolo)

Il Segretario Generale


La presente deliberazione:

- E' stata comunicata con lettera prot. n. 11693 in data 22-6-95 ai Sigg. Capigruppo consiliari secondo il disposto dell'art. 45, comma 3, della legge n. 142/90, trattandosi di materia elencata nel comma 2;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. in data al CO.RE.CO a richiesta dei Sigg. Consiglieri, per il controllo:
- nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 45, comma 2);
 - perchè ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4);

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 3-7-95

- decorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio della pubblicazione;
- non essendo soggetto a controllo, in quanto meramente esecutiva della deliberazione G. M./C. C. n. del, esecutiva (art. 45, comma 5);
- decorsi 20 gg. dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.:
- dell'atto (art. 46, comma 1);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 46, comma 4) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- avendo il CO.RE.CO ai sensi dell'art. 46 comma 5, emesso la seguente decisione nella seduta del Verb. prot.: "

Dalla Residenza Comunale, li 3-7-95

Il Segretario Generale
