



Verb. N.277.....

del14/04/95.....

COMUNE DI SOMMA VESUVIANA

PROVINCIA DI NAPOLI

Verbale di Deliberazione della Giunta Municipale

OGGETTO:Aggiornamento tabelle parametriche relative alla incidenza.....
.....za degli oneri di urbanizzazione.....

L'anno millenovecentonovant.....cinque..... addiquattordici.....

del mese diaprile..... nella Casa Comunale di Somma Vesuviana e nella sala

delle consuete adunanze, ritualmente convocata, si è riunita alle ore10,30.....

la Giunta Municipale, sotto la presidenza delSindaco Alfonso Auriemma.....

e nelle persone dei Sigg.:

Alfonso Auriemma - Sindaco ¹
sig Michele D'Amato - Assessore delegato
arch. Pasquale Miano - Assessore
avv Arcangelo D'Avino - Assessore
prof. Ciro Raia - Assessore
dott. Pasquale Giordano - Assessore
dott. Vincenzo Striano - Assessore

Presenti	Assenti
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	

Assiste il Segretario Generale dr.dr. Francesco M. Petillo.....

Constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, il Presidente invita i componenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con del. G.M. n. 446 del 31.5.77 ratificata con atto di CC n.360 del 17.12.77 si determinava l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla legge n.10/77;

CHE il Consiglio Regionale della Campania con delibera n.208/5 del 14.10.85 provvedeva alla revisione ed aggiornamento delle tabelle parametriche relative alla incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai fini della determinazione del contributo da corrispondere per il rilascio delle concessioni edilizie ai sensi dell'art.5 legge n.10/77;

VISTI i prospetti approvati dalla Regione Campania e precisamente:

prospetto 1 adeguamento all'attualità dei conti di urbanizzazione -

Tabella "A" - coefficienti correttivi per classi di comuni in relazione all'andamento demografico

Tabella "B" - coefficienti correttivi per classi di comuni in relazione alle caratteristiche geografiche

Tabella "C" - coefficienti relativi alle destinazioni

Tabella "D" - coefficiente relativo all'art 41 quinquies legge 1150/42 modificata ed integrata con legge 6/8/67 n.765

Tabella "E" - coefficiente correttivo in relazione alle caratteristiche geofisiche del territorio

Tabella relative agli oneri di urbanizzazione per attività produttive (vedi prospetto applicativo n.2 allegato alla presente):

Tabella Ip - relativa al numero degli addetti

Tabella Iq - coefficiente Cj relativo alle classi di industrie

VISTI i pareri ex art.53 legge 142/90 ed in calce riportati

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

1) DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE:

- PRENDERE atto della revisione ed aggiornamento delle tabelle parametriche relative alla incidenza degli oneri di urbanizzazione approvate dalla Regione Campania con deliberazione n.208/5 del 26.3.85 pubblicata in data 14.10.85 B.U.R.C. N.48 ai fini della determinazione del contributo da corrispondere al Comune

per il rilascio di concessioni edilizie ai sensi dell'art.5 della legge n.10/77;

- STABILIRE pertanto che i contributi per oneri di urbanizzazione da corrispondere per il rilascio di concessioni per edilizia residenziale sono così determinati:

Incidenza degli oneri di urbanizzazione £/mc. 22.500

Tabella "A" - 1° coefficiente relativo all'andamento demografico per ciascuna classe di Comune 1,00

Tabella "B" - 2° " " relativo alle caratteristiche geografiche del territorio per ciascuna classe di Comune 0,56

Tabella "C" - 3° coefficiente relativo alla destinazione di zona -vedi tabella C riportata nel prospetto applicativo n.1 allegato - con la riduzione del 5% relativa ai Comuni con popolazione inferiore ai 50.000 abitanti

Tabella "D" - 4° coefficiente relativo all'art.41 quinquies legge 1150/42 0,83

Tabella "E" - 5° coefficiente relativo alle caratteristiche geofisiche del territorio 0,75

- STABILIRE inoltre che per gli impianti produttivi i contributi per oneri di urbanizzazione restano aggiornati come dalle tabelle Ip e Iq di cui alla delibera regionale 208/5 del 26.3.85 da cui si ricavano i valori Up1-Up2-Up3-Up4 in relazione al numero degli addetti ed il coefficiente Cj relativo alla classe di industria, mentre i coefficienti K1-K2-K3-K4 risultano determinati dalla applicazione delle seguenti tabelle conformi alla delibera regionale suindicata:

Tabella "A"- andamento demografico K1 = 1,00

Tabella "B"- caratteristiche geografiche del territorio K2 = 0,56

Zona A.S.I. K3 = 0,10

Zona extra A.S.I. K3 = 0,20

Tabella "E"- coefficiente geofisico K4 = 0,75
e quindi la formula da applicare per la determinazione del contributo "U" risulta:

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj \times ((Up1 \times S1) + (Up2 \times S2) + (Up3 \times S3) + (Up4 \times S4))$$

- Alla presente deliberazione vengono allegati, per formarne parte integrante e sostanziale, i prospetti applicativi n.1 e n.2 relativi alla determinazione dei contributi per oneri di urbanizzazione da corrispondere ai sensi dell'art.5 della legge 28.1.77 n.10, per il rilascio di concessioni edilizie rispettivamente ad uso residenziale ed industriale, essendo in quest'ultimo anche precisati i parametri S1 - S2 - S3 relativi alle superfici insediative;

2) DETERMINAZIONE COSTI DI COSTRUZIONE:

- STABILIRE che le quote percentuali del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di cui all'art.6 della legge 10/77 in base alla circolare del servizio urbanistica regionale n.554/80 restano definite come segue secondo le caratteristiche dei fabbricati:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a1) caratteristiche di lusso - non residenziali - ubicazione in zone diverse dalla A - B - C | $6\% + 3,5\% + 2,25\% = 11,75\%$ |
| a2) caratteristiche di lusso - non residenziali - ubicazione in zone A - B - C | $6\% + 3,5\% + 1,75\% = 11,25\%$ |
| a3) caratteristiche di lusso - residenziali - ubicazione in zone diverse dalla A - B - C | $6\% + 2\% + 2,25\% = 10,25\%$ |
| a4) caratteristiche di lusso - residenziali - ubicazione in zone A - B - C | $6\% + 2\% + 1,75\% = 9,75\%$ |
| b1) caratteristiche medie - non residenziali - ubicazioni in zone diverse dalla A - B - C | $2,5\% + 3,5\% + 2,25\% = 8,25\%$ |
| b2) caratteristiche medie - non residenziali - ubicazioni in zone A - B - C | $2,5\% + 3,5\% + 1,75\% = 7,75\%$ |
| b3) caratteristiche medie - residenziali - ubicazioni in zone diverse A - B - C | $2,5\% + 2\% + 2,25\% = 6,75\%$ |
| b4) caratteristiche medie - residenziali - ubicazioni in zone B - A - B - C | $2,5\% + 2\% + 1,75\% = 6,25\%$ |
| c1) caratteristiche economiche - non residenziali - ubicazioni in zone diverse A - B - C | $1,5\% + 3,5\% + 2,25\% = 8,25\%$ |
| c2) caratteristiche economiche - non residenziali - ubicazione in zone A - B - C | $1,5\% + 3,5\% + 1,75\% = 6,75\%$ |
| c3) caratteristiche economiche - residenziali - ubicazione in zone diverse A - B - C | $1,5\% + 2\% + 2,25\% = 5,75\%$ |
| c4) caratteristiche economiche - residenziali - ubicazione in zone A - B - C | $1,5\% + 2\% + 1,75\% = 5,25\%$ |

Provincia di Napoli
CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE - IMPIANTI PRODUTTIVI
Prospetto 2

Coeff. Demografico	Caratteristiche Geografiche	LOCALIZZAZIONE		Coeff. Caratteristiche Geografiche	CLASSIFICAZIONE				K1 x K2 x K3 x K4 x Cj
		Extra A.S.I.	In A.S.I.		1°	2°	3°	4°	
k1	k2	k3	k3	k4	Cj				
1	0,56	0,2		0,75	1,00				0,0840
1	0,56		0,1	0,75	1,00				0,0420
1	0,56	0,2		0,75		0,86			0,0722
1	0,56		0,1	0,75		0,86			0,0361
1	0,56	0,2		0,75			0,72		0,0605
1	0,56		0,1	0,75			0,72		0,032
1	0,56	0,2		0,75				> 0,72	
1	0,56		0,1	0,75				> 0,72	

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER NUMERO DI ADDETTI

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 100	oltre 1000
Up1	800 L./mq.	1.000 L./mq.	1.600 L./mq.	1.800 L./mq.	2.000 L./mq.
Up2	3.000 L./mq.	4.000 L./mq.	6.000 L./mq.	7.000 L./mq.	8.000 L./mq.

	da 0 a 50 add.	da 51 a 200	oltre 200
Up3	12.000 L./mq.	15.000 L./mq.	24.000 L./mq.

	da 0 a 15 add.	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 100	oltre 1000
Up4	3.000 L./mq.	4.000 L./mq.	6.000 L./mq.	7.000 L./mq.	8.000 L./mq.



COMUNE DI SOMMA VESUVIANA
Provincia di Napoli

Allegato Prospetto 2

La formula che fornisce il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione da applicare è la seguente:

$$U = K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times Cj \times (Up1 \times S1 + Up2 \times S2 + Up3 \times S3 + Up4 \times S4)$$

Per le industrie caratterizzate da un rapporto investimenti/addetti non superiore a £ 30.000.000, il contributo è pari a 0,20 U. Tale rapporto dovrà risultare da documentata relazione del richiedente ed essere controllato opportunamente dall'Amministrazione.

Nel caso di ampliamenti si applicano i coefficienti e gli oneri unitari all'intero insediamento, mentre vanno calcolate le sole superfici che riguardano l'ampliamento stesso.

Le superfici S1, S2, S3 sono le seguenti:

- S1 = l'intera superficie di insediamento industriale o artigianale senza detrarre le superfici cui si applicano i costi unitari Up2 e Up3, ma escludendo soltanto le eventuali aree destinate a spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi ai sensi dell'art. 5, numero 1 del D.M. 2-4-68 N. 1444 (aree pubbliche che sono sottratte all'attività industriale);
- S2 = superficie lorda degli edifici direzionali, di servizio (p.e. mense, locali per assistenza sanitaria e sociale e simili), di residenze a servizio, computando la somma delle superfici lorde di ciascun piano utilizzabile per gli edifici a più piani;
- S3 = superficie utile coperta da manufatti industriali propriamente detti (aapannoni, officine, silos o altri locali per depositi), computando la somma delle superfici utili di ciascun piano utilizzabile per gli edifici a più piani, più le superfici occupate da altre apparecchiature fisse anche se allo scoperto.

- Fissata la quota percentuale il contributo afferente il costo di costruzione è dato dall'applicazione della seguente formula:

$$C = Vb \times Q \times Sc$$

dove

Vb = valore base

Q = quota percentuale

Sc = superficie complessiva determinata ai sensi del D.M. 1/5/77

Sulla deliberazione che precede ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142 i sottoscritti esprimono il parere di competenza, come segue:

Parere di regolarità tecnica

Visto per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole
.....

Il Responsabile del Servizio interessato

Parere di regolarità contabile

Visto per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere favorevole
.....

Il Capo Ripartizione Contabilità

Parere di legittimità

Visti
parere favorevole
.....

4
i pareri che precedono sotto il profilo della legittimità esprime

Il Segretario Generale

Il presente verbale viene approvato e così sottoscritto:

Il Presidente

Alfonso Ardennea

Il Segretario Generale

dr. Francesco M. Petillo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario a norma dell'art. 55 comma 5 della legge 142/90 attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla presente delibera.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Rag. M. Squame

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12-5-95 e vi resterà per quindici giorni consecutivi, secondo il disposto dell'art. 47, 1° comma, della legge 8.6.90 n. 142.

Dal Municipio, li

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

La presente deliberazione:

- E' stata comunicata con lettera prot. n. 11322 in data 12-5-95 ai Sigg. Capigruppo consiliari secondo il disposto dell'art. 45, comma 3, della legge n. 142/90, trattandosi di materia elencata nel comma 2;
- E' stata trasmessa, con lettera prot. n. in data al CO.RE.CO a richiesta dei Sigg. Consiglieri, per il controllo:
 - nei limiti delle illegittimità denunciate (art. 45, comma 2);
 - perchè ritenuta viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 45, comma 4);

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 22-5-95
- decorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio della pubblicazione;
- non essendo soggetto a controllo, in quanto meramente esecutiva della deliberazione G. M./C. C. n. del, esecutiva (art. 45, comma 5);
- decorsi 20 gg. dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.:
 - dell'atto (art. 46, comma 1);
 - dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 46, comma 4) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- avendo il CO.RE.CO ai sensi dell'art. 46 comma 5, emesso la seguente decisione nella seduta del Verb. prot.: "

Il Segretario Generale

Dalla Residenza Comunale, li 21-5-95