



Città di
Somma Vesuviana

Campagna di sensibilizzazione e informazione al cittadino sui tributi Comunali
promossa da Geset Italia SpA per la Città di Somma Vesuviana



IMU 2016

• Imposta Municipale Propria

ACCONTO IMU 2016

Si avvisano i signori contribuenti che, ai sensi della legge 27 dicembre 2013 n° 147, a decorrere **dall'anno di imposta 2016 l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze.**

Per tutti gli altri immobili, la scadenza del pagamento resta fissata al 16 GIUGNO 2016

Per gli immobili concessi in comodato gratuito (comma 10 Legge 28 dicembre 2015, n. 208): viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di un'impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

Il contratto di comodato, inoltre, deve essere registrato. Per maggiori dettagli si veda l'art. 13 del D.L. 201/2011 come modificato dalla L. 208/2015.

ALIQUOTE

0,76% - Aliquota base

0,4% - Aliquota ridotta. Valida per l'abitazione principale classificata in categoria A/1-A/8-A/9 (DETRAZIONE € 200,00)

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

IMU annua = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA % (se Ab. Princ. – detrazione € 200,00)

La formula per il calcolo della base imponibile per un FABBRICATO fornito di rendita catastale sarà:

(Rendita + Rivalutazione del 5%) x moltiplicatore

I COEFFICIENTI DI MOLTIPLICAZIONE PER I FABBRICATI:

| CATEGORIA CATASTALE | COEFFICIENTE |
|-----------------------------------|--------------|
| A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7 | 160 |
| B e C/3, C/4 e C/5 | 140 |
| A/10 e D/5 | 80 |
| D (escluso D5) | 65 |
| C/1 | 55 |

IMU TERRENI AGRICOLI- La formula per il calcolo della base imponibile per un TERRENO AGRICOLO sarà:

(Reddito dominicale + Rivalutazione del 25%) x coefficiente 135.

Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

Legge 28 dicembre 2015, n. 208

COME PAGARE PER L'ANNO 2016

PRIMA RATA: entro il 16 giugno 2016 deve essere pagato il 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote vigenti l'anno precedente.

IL PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE PUO' ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 16 GIUGNO 2016

Il versamento è possibile attraverso 2 modalità:

MODELLO F24 presso uffici postali o banche: è gratuito e non comporta spese di commissione

BOLLETTINO POSTALE IMU, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali: *previste le spese di commissione*

N.B. L'imposta non è versata qualora sia inferiore a € 5,00: tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo. Tale importo non costituisce franchigia pertanto nel caso in cui l'importo dovuto ecceda la somma di € 5,00, il versamento deve essere effettuato per l'intero ammontare dell'imposta dovuta. Il totale è arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.

SECONDA RATA: entro il 16 dicembre 2016 deve essere versato il rimanente, a saldo dell'imposta complessivamente dovuta, con eventuale conguaglio sulla rata precedente

CODICI TRIBUTO da indicare sul mod. di pagamento F24

| TIPOLOGIA IMMOBILI | CODICE IMU quota Comune | CODICE IMU quota Stato |
|---|-------------------------|------------------------|
| Abitazione principale e pertinenze | 3912 | Non prevista |
| Altri fabbricati | 3918 | Non prevista |
| Aree fabbricabili | 3916 | Non prevista |
| Terreni | 3914 | Non prevista |
| Immobili gruppo D (esclusi i f. rurali strumentali) | Non prevista | 3925 |

SPORTELLO GESET Via Mercato Vecchio, 2
Info 081. 899 35 78 - FAX 081. 898 82 99
e-mail: sportello.sommavesuviana@geset.it

ORARIO SPORTELLO
DAL LUN AL GIOV 9.00-12.00 (TUTTI I TRIBUTI)
MAR 14.30-16.30 (ICI-TARSU); MAR 14.30-16.30 (TOSAP-ICP)

GESET
gestione servizi di tesoreria
e riscossione tributi