



Città di Somma Vesuviana



## TASI 2018

• Tributo per i servizi indivisibili

### COS'È LA TASI

La **TASI**, Tributo per i servizi indivisibili, in vigore dal 2014, destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali, è una componente della **IUC**, Imposta Unica Comunale, istituita dalla Legge n. 147/2013.

### CHI DEVE PAGARE

**Soggetto passivo della TASI è il possessore o il detentore**, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione dei terreni agricoli e delle abitazioni principali e relative pertinenze che dal 01 gennaio 2016 sono esenti.

**Rimangono assoggettate a TASI** le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9** e le relative unità di pertinenza, esclusivamente classificate nelle categorie catastali **C/2, C/6 e C/7**.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale, l'**occupante** versa la **TASI** nella misura del **10%** dell'ammontare complessivo, mentre il restante **90%** viene versato dal **proprietario** o titolare di altro diritto reale, *fatta eccezione per gli immobili adibiti ad abitazione principale dall'occupante/proprietario in quanto esenti dall'imposta*.

In caso di detenzione temporanea di durata **non superiore a sei mesi** nell'anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

### BASE IMPONIBILE, CALCOLO IMPOSTA E ALIQUOTE

La base imponibile degli immobili soggetti alla **TASI** è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU). Il Comune di **Somma Vesuviana** ha approvato le aliquote **TASI** per l'anno **2018** (Delibera di C.C. n. 104 del 22/12/2017)

## ALIQUOTE TASI - Anno 2018

Tipologia	Aliquota per mille
a) Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze di <b>categoria catastali A/1 – A/8 – A/9</b>	<b>1</b>
b) Altri immobili ed aree fabbricabili	<b>1,5</b>
c) Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1</b>

### QUANDO e COME PAGARE IL SALDO TASI

#### Il termine per pagare il saldo della TASI è il prossimo **17 dicembre 2018**

E' possibile eseguire il versamento mediante due modalità:

- **Modello F24** (in posta, banca o per via telematica) è gratuito e non comporta spese di commissioni.
- **Bollettino postale TASI**, appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali (sono previste spese di commissione).

Il totale dovuto è arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. Il contribuente **non è tenuto** al versamento della TASI qualora l'importo annuale dovuto per tutti gli immobili dallo stesso posseduti o detenuti è inferiore ad € 5,00.

### CODICI TRIBUTO da indicare sul modello di pagamento F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TRIBUTO	CODICE COMUNE
Abitazione principale e relative pertinenze	3958	I820
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	I820
Aree fabbricabili	3960	I820
Altri fabbricati	3961	I820

#### SPORTELLO GESET

Via Mercato Vecchio, 2  
081. 899 35 78  
[sportello.sommavesuviana@geset.it](mailto:sportello.sommavesuviana@geset.it)  
[tributi.sommavesuviana@pec.geset.it](mailto:tributi.sommavesuviana@pec.geset.it)

#### ORARIO SPORTELLO

Dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il  
Martedì dalle 14,30 alle 16,30



**GESET**

gestione servizi di tesoreria  
e riscossione tributi