



IMU 2018

• Imposta Municipale Propria

SALDO IMU 2018

Si avvisano i signori contribuenti che, ai sensi della legge 27 dicembre 2013 n° 147, **l'IMU non si applica alle abitazioni principali di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 e A7 e alle relative pertinenze.**

Per tutti gli altri immobili, la scadenza del pagamento resta fissata al 17 DICEMBRE 2018

Per gli immobili concessi in comodato gratuito (comma 10 Legge 28 dicembre 2015, n. 208): viene introdotta una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. Si tratta di un'impostazione che limita le possibilità del comodato gratuito a pochi casi: si deve essere proprietari di un solo immobile oppure di 2 immobili ma in tal caso uno dei due deve essere necessariamente abitazione principale del proprietario. In più c'è la condizione che l'immobile (o i due immobili) sia presente nello stesso comune dove si ha la residenza e la dimora abituale. Sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

Il contratto di comodato, inoltre, deve essere registrato. Per maggiori dettagli si veda l'art. 13 del D.L. 201/2011 come modificato dalla L. 208/2015.

Il Comune di Somma Vesuviana ha approvato le aliquote **IMU** per l'anno **2018** (Delibera di C.C. n. 93 del 19/12/2017).

ALIQUOTE

0,76% - Aliquota base

0,40% - Aliquota ridotta. Valida per l'abitazione principale classificata in categoria A/1-A/8-A/9 (DETRAZIONE € 200,00)

COME SI CALCOLA L'IMPOSTA

IMU annua = BASE IMPONIBILE X ALIQUOTA % (se Ab. Princ. - detrazione € 200,00)

La formula per il calcolo della base imponibile per un FABBRICATO fornito di rendita catastale sarà:

(Rendita + Rivalutazione del 5%) x moltiplicatore

I COEFFICIENTI DI MOLTIPLICAZIONE PER I FABBRICATI:

CATEGORIA CATASTALE	COEFFICIENTE
A (escluso A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
B e C/3, C/4 e C/5	140
A/10 e D/5	80
D (escluso D5)	65
C/1	55

IMU TERRENI AGRICOLI - La formula per il calcolo della base imponibile per un TERRENO AGRICOLO sarà:

(Reddito dominicale + Rivalutazione del 25%) x coefficiente 135.

Sono completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

Legge 28 dicembre 2015, n. 208

COME PAGARE PER L'ANNO 2018

Il termine per pagare il saldo dell'IMU è il prossimo 17 dicembre 2018

E' possibile eseguire il versamento mediante due modalità:

- **Modello F24** (in posta, banca o per via telematica) è gratuito e non comporta spese di commissioni.
- **Bollettino postale IMU** appositamente predisposto e disponibile presso gli uffici postali (sono previste spese di commissione).

N.B. L'imposta non è versata qualora sia inferiore a € 5,00: tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo. Tale importo non costituisce franchigia pertanto nel caso in cui l'importo dovuto ecceda la somma di € 5,00, il versamento deve essere effettuato per l'intero ammontare dell'imposta dovuta. Il totale è arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA: **1820**

CODICI TRIBUTO da indicare sul modello di pagamento F24

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU quota Comune	CODICE IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	Non prevista
Altri fabbricati	3918	Non prevista
Aree fabbricabili	3916	Non prevista
Terreni	3914	Non prevista
Immobili gruppo D (esclusi i fabbricati rurali strumentali)	Non prevista	3925

SPORTELLO GESET

Via Mercato Vecchio, 2
081. 899 35 78
sportello.sommavesuviana@geset.it
tributi.sommavesuviana@pec.geset.it

ORARIO SPORTELLO

Dal Lunedì al Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il
Martedì dalle 14,30 alle 16,30



GESET

gestione servizi di tesoreria
e riscossione tributi