



Città di Somma Vesuviana

Provincia di Napoli

P.O. N° 4 - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RELAZIONE ASSEVERANTE LA RISPONDENZA AI PARAMETRI PREVISTI DAL VIGENTE R. E., E DAL P.R.G., NONCHÈ ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE VIGENTI, DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEGLI ALLEGATI ELABORATI DESCRITTIVI E GRAFICI

.l. sottoscritt... Arch./Ing./Geom./P.I. _____ nat... a _____ il
____/____/____ e residente a _____ prov. ____ in via _____, civ. ____,
tel. _____, Cell. _____ e-mail _____ iscritt.. all'Ordine/Collegio
_____ di _____, al n. ____ C.F.: _____, in qualità di Progettista e
Direttore dei Lavori delle opere da realizzarsi in via _____, civ. _____, su incarico
del sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in
_____ via _____ civ. ____ C.F.: _____,

consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, **redige** la seguente relazione tecnica asseverata ai sensi degli **artt. 22 e 23 del DPR 6.6.2001 n. 380 e s.m. e i. e art. 2 della L.R. 28.11.2001 n. 19.**

L'intervento edilizio riguarda l'immobile sito in Somma Vesuviana alla via _____ civ. _____
_____ scala _____ piano _____, int. _____,

Censito in NCEU

foglio ____ part. _____, sub _____ cat. _____

foglio ____ part. _____, sub _____ cat. _____

foglio ____ part. _____, sub _____ cat. _____

Con destinazione

residenziale

industriale

agricola

commerciale

direzionale

artigianale

turistico/ricettiva

garage o box auto

deposito

altro

1. L'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato ai seguenti strumenti urbanistici:

previsioni di P.R.G.: zona omogenea _____

previsioni di P.d.R.: n. _____ ctg. _____

previsioni del P.T.P.: _____

previsioni del Piano Stralcio per L'assetto Idrogeologico del Territorio:

Rischio Frane _____

Rischio Fluviale _____

Altro _____

2. L'immobile oggetto dell'intervento è assoggettato ai seguenti vincoli:

Idrogeologico, Regio Decreto n. 3267/1923;

Con riferimento al vincolo di tutela dei Beni Culturali, di cui agli artt. 10 e 11 del D. Lgs. n. 42/2004:

L'immobile non è assoggettato a tutela;

L'immobile è assoggettato a tutela, pertanto, è richiesta l'autorizzazione alla Soprintendenza ai Beni Storici, Artistici o Etnoantropologici;

L'immobile è assoggettato a tutela, quale bene archeologico, pertanto, è richiesta l'autorizzazione alla Soprintendenza ai Beni Archeologici.

Con riferimento al vincolo di tutela dei Beni Paesaggistici, di cui agli artt. 136 e 142 del D. Lgs. n. 42/2004:

L'immobile ricade in area assoggettata a tutela;

Con riferimento agli altri vincoli e servitù operanti sul territorio, le opere da realizzare insistono su area sottoposta a:

- Fascia di rispetto: stradale; ferroviaria; cimiteriale; altro: _____

- Servitù: metanodotto; acquedotto; ENEL.

3. Relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche di cui agli articoli da 77 a 82 del DPR n. 380/2001 (già L.13/89) e smi ed alla legge 5 febbraio 1992, n.104 (per edifici privati ed aperti al pubblico):

- le opere previste non rientrano nel campo di applicazione della suddetta normativa;
- le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità ai sensi di legge;
- le opere previste sono conformi al requisito di visitabilità ai sensi di legge;
- le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità ai sensi di legge;
- è richiesta la deroga ai sensi dell'art. 7 del D.M.LL.PP. 236/89, in quanto l'intervento _____

4. Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi:

- Gli impianti e le attività previsti non sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei V.V.F.F. in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16 febbraio 1982 e sono stati comunque progettati nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi;
- Gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei V.V.F.F. in quanto rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16 febbraio 1982;
- il parere di conformità di cui all'art.2, comma 2 del D.P.R. n.37/98, che si allega in copia, è stato rilasciato.

5. Con riferimento alla legge 5 marzo 1990, n.46 e al relativo regolamento di attuazione:

- Le opere previste non richiedono il progetto di impianti tecnologici (elettrico, termico, idro-sanitario, altro);
- Le opere previste richiedono il progetto dei seguenti impianti tecnologici, ai sensi della L. 46/90:
 - elettrico termico idro-sanitario altro _____, e, pertanto, il progetto dell'impianto viene depositato contestualmente alla presente denuncia di inizio attività.
- Le opere previste richiedono il progetto dei seguenti impianti tecnologici, ai sensi della L. 46/90:
 - elettrico termico idro-sanitario altro _____, che verrà depositato contestualmente alla presentazione della comunicazione dell'inizio effettivo dei lavori

6. Con riferimento alla Legge del 9 gennaio 1991, n. 10 (Norme per il risparmio energetico):

- Le opere previste non richiedono il progetto e la relazione della rispondenza alla prescrizioni alla L. 10/1991;
- Le opere previste richiedono il progetto e la relazione della rispondenza alla prescrizioni alla L. 10/1991 e, pertanto, il progetto dell'impianto viene depositato contestualmente alla presente denuncia di inizio attività
- Le opere previste richiedono il progetto e la relazione della rispondenza alla prescrizioni alla L. 10/1991 che verrà depositato contestualmente alla presentazione della comunicazione dell'inizio effettivo dei lavori;

7. Atti abilitativi come dichiarati, nella parte di competenza, dal proprietario o dall'avente titolo:

- Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____ ;
- Licenza Edilizia n. _____ del _____ ;
- Concessione Edilizia n. _____ del _____ ;
- Concessione ex artt. 9 e 10 L 219/81 n. _____ del _____ ;
- Denuncia di Inizio Attività prot. n. _____ del _____ ;
- Permesso di Costruire n. _____ del _____ ;

Ho compilato n. _____ dei sette punti precedenti

L'intervento che si andrà ad eseguire risulta conforme alle norme di P.R.G. e Regolamento Edilizio in quanto trattasi di *(elencare in modo puntuale tutte le opere da realizzare)*

Tutti gli interventi sopra descritti rientrano nella/e categoria/e di intervento di:

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- recinzioni, muri di cinta, cancellate;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni;
- ristrutturazione edilizia con:
 - demolizione e ricostruzione fedele;
 - senza demolizione e ricostruzione;
 - aumento delle unità immobiliari / frazionamenti;
 - modifiche di prospetti
 - mutamento della destinazione d'uso da _____ a _____;

- variante alla concessioni edilizie o al permesso di costruire *che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella Concessione o nel Permesso;*
- realizzazione di impianti terricoli *funzionali allo sviluppo delle attività agricole, di cui alla L.R. 24 marzo 1995, n. 8;*
- opere pertinenziali per la realizzazione di
 - muro di sostegno
 - gazebo/pergolato
 - canna fumaria
 - soppalco
 - tenda da sole su S.P.;
 - altro _____;

e sono ammissibili in quanto avvengono nel pieno rispetto di quanto previsto dal citato art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 2 della L.R. n.19/2001 e suo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. n. 381/2003.

Per quanto sopra descritto si dichiara che il progetto è conforme alle normative urbanistiche ed al Regolamento Edilizio nonché alle norme igienico-sanitarie vigenti, così come risulta dall'asseverazione che è parte integrante e sostanziale della presente relazione.

L'intervento, di cui alla presente domanda, è:

- gratuito e non è dovuto il Contributo di Costruzione di cui agli artt. 16 e 19 del DPR 380/2001;
- oneroso ed è dovuto il Contributo di Costruzione di cui agli artt. 16 e 19 del DPR 380/2001 e, pertanto allega il prospetto asseverato di determinazione del Contributo e l'accettazione di versamento degli oneri provvisori da parte del richiedente .

ed inoltre,

- pur ricadendo in zona di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004, non è subordinato ad autorizzazione in quanto ricade nella fattispecie del comma 1 lett. a) dell'art. 149, non alterando lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- ricade in zona di interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e, quindi, è subordinato alla procedura prevista dall'art. 159; **pertanto, fino al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, la presente D.I.A. è priva di effetti;**

Il sottoscritto progettista dei lavori arch./ing./geom./p.i. _____

DICHIARA

- che l'inizio dei lavori avverrà **almeno trenta giorni dopo la data di consegna della presente documentazione**, nonché dopo aver acquisito le Autorizzazioni, i Pareri o i Nulla Osta, eventualmente necessari per la fattispecie dell'intervento;
- che, ad ultimazione dei lavori, emetterà il regolare **Certificato di Collaudo Finale** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e, contestualmente, presenterà **attestazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato variazione di classamento
- che allega alla presente i seguenti elaborati, conformi a quanto previsto dall'art. 23 del DPR n.380/2001 e s.m.i. e dall'art. 2 del Regolamento di Attuazione della L.R.n.19/2001 (D.P.G.R. n.381/2003), che **sono parte integrante della presente relazione tecnica asseverante e dell'asseverazione:**

<i>Elaborati grafici (piante, prospetti e sezioni) quotati dello stato di fatto e confronto con il progetto delle opere e indicazione delle destinazioni completo di Relazione illustrativa dei lavori</i>
<i>Stralcio del PRG, dei piani vigenti ed dell'aerofotogrammetria con esatta individuazione del sito di intervento;</i>
<i>Planimetria e visura catastale dell'immobile;</i>
<i>Adeguate rilievo fotografico in originale con planimetria indicante i punti di scatto;</i>
<input type="checkbox"/> <i>autorizzazioni, pareri e nulla osta degli Enti preposti</i> <input type="checkbox"/> <i>Sovrintendenza B.A.P.P.S.A.D.</i> <input type="checkbox"/> <i>VV.FF.</i> <input type="checkbox"/> <i>A.S.I.</i> <input type="checkbox"/> <i>A.S.L.</i> <input type="checkbox"/> <i>Autorità di Bacino Napoli Nord Occidentale</i> <input type="checkbox"/> <i>Ente Parco Nazionale del Vesuvio</i> <input type="checkbox"/> <i>altro</i> _____
<input type="checkbox"/> <i>Inquadramento Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino P.A.I. ed eventuale documentazione tecnica prevista dalla relativa Disciplina Normativa;</i>
<input type="checkbox"/> <i>Schema grafico analitico per il calcolo del Contributo di Costruzione – art. 16 D.P.R. 380/01 - (già L. 10/77) e computo metrico asseverato (nei casi di interventi soggetti al Contributo) ;</i>
<input type="checkbox"/> <i>altro</i> _____

Firma e Timbro

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

.I... sottoscritt... Arch./Ing./Geom./P.I. _____ nat... a _____ il
____/____/____ e residente a _____ prov. ____ in via _____, civ. _____,
tel. _____, Cell. _____ e-mail _____ iscritt... all'Ordine / Collegio
_____ di _____, al n. _____ C.F.: _____, in qualità di Progettista e

Direttore dei Lavori delle opere da realizzarsi,

consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità e consapevole della propria responsabilità disciplinare e penale che assume ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e dell'art. 76 del T.U. approvato con DPR 445/2000 nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione e uso di atti falsi

ASSEVERA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici e, inoltre, che tutte le opere edilizie rientrano nella fattispecie di interventi così come richiamate all'art. 22 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e all'art. 2 della L.R. n. 19/2001, e possono essere eseguite in quanto conformi agli strumenti urbanistici, alle normative urbanistiche ed al Regolamento Edilizio vigenti.

Si impegna a rispettare quanto previsto dal comma 8 dell'art. 3 del D.Lgs. 494/96 (così come modificato dal comma 10 dell'art. 86 del D.Lgs. 276/2003 e dall'art. 20 del D.Lgs 251/2004), fermo restando che in mancanza del Certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa, è sospesa l'efficacia della presente D.I.A.

Infatti **DICHIARA** che gli interventi proposti:

- non comportano aumenti delle unità immobiliari esistenti, non modificano la destinazione d'uso dell'immobile, non aumentano le superfici utili e i volumi;

oppure

- essendo lavori di **ristrutturazione edilizia** nei limiti dettati dall'art. 3 com. 1 lett. d) del DPR 380/2001 e dall'art. 2 co. 1 lett. b) della L. R. 19/2001 (come modificata dall'art. 49 co. 5 della L.R. n.16/2004), e pertanto, soggetti al versamento del Contributo di Costruzione ex art. 16 del DPR 380/2001,

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> comportano aumenti delle unità immobiliari esistenti | <input type="checkbox"/> non comportano aumenti delle unità immobiliari |
| <input type="checkbox"/> modificano la destinazione d'uso | <input type="checkbox"/> non modificano la destinazione d'uso |
| <input type="checkbox"/> modificano i prospetti | <input type="checkbox"/> non modificano i prospetti |

(per i lavori di ristrutturazione edilizia occorre indicare cosa viene o non viene modificato, annerendo tre caselle)

- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- non prevedono modifiche alla sagoma delle costruzioni e non violano le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria;
- verranno eseguiti nel pieno rispetto delle Norme di Sicurezza e delle Norme Igienico-Sanitarie vigenti;
- garantiscono la conformità per il superamento delle barriere architettoniche come dichiarato nella relazione tecnica asseverata;

ed, inoltre, **DICHIARA** che saranno rispettati:

- gli obblighi riguardo il deposito dei calcoli delle strutture in c.a. al Genio Civile *(nei casi di opere soggette all'obbligo di denuncia ai sensi delle vigenti norme sismiche)*;
- gli obblighi dettati dal D.Lgs. 22 del 1997 *(normativa in materia di gestione di rifiuti)*;
- gli obblighi dettati dalla normativa in materia di prevenzione incendi.

Firma e Timbro

allegare documento di identità come da art. 38 del DPR445/2000

AVVERTENZE:

- 1. La relazione tecnica asseverata va compilata in ogni sua parte, pena l'improcedibilità della D.I.A. In particolare si sottolinea l'obbligo di indicare correttamente gli strumenti urbanistici e i titoli abilitativi rilasciati nel tempo, i vincoli di natura paesaggistico-ambientale e/o storico-monumentale a cui sono sottoposti l'immobile e l'area di intervento, nonché l'onerosità o meno dell'intervento.**
- 2. Gli atti tecnici costituenti la DIA devono essere inoltrati in un unico fascicolo rilegato da trasmettere in n. 2 copie per il comune e n. 1 per il richiedente. Per gli interventi per i quali sono richiesti Autorizzazioni, Pareri o Nulla-Osta di altri uffici del Comune o altri Enti è necessario produrre n. 2 copie aggiuntive per l'acquisizione di ognuno di essi.**
- 3. I diritti di terzi dovranno essere salvati e rispettati durante tutte le fasi dei lavori.**
- 4. Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia Inizio attività.**
- 5. Qualora venissero occupati spazi ad aree pubbliche dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi.**
- 6. I materiali di risulta del cantiere dovranno essere smaltiti secondo le norme previste dai D. Lgs.n. 22/97,152/06 precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario, il direttore lavori e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed ad ogni altro eventuale indennizzo.**